苏州市工业和信息化局
苏州市财政局文件

苏工信政法〔2024〕2号

关于组织“工业上楼”和老旧工业区改造提升奖励申报的通知

各县级市（区）工信部门、财政局，各有关单位：

依据《苏州市鼓励“工业上楼”工作试点方案》（市府办〔2023〕95号）《苏州市老旧工业区改造提升三年行动方案（2024～2026年）》（市府办〔2023〕198号）《苏州市市级打造先进制造业基地专项资金管理办法》（苏财规〔2020〕9号）有关规定，现就组织开展全市“工业上楼”和老旧工业区改造提升奖励申报工作有关事项通知如下：

一、支持重点和奖励标准

（一）“工业上楼”贴息奖励

1.支持条件。2023年竣工验收并交付，并符合“工业上楼”标准的项目。企业自主申报，各地工信和财政部门推荐，综合评审排序、择优支持。

2.扶持标准。对“工业上楼”优秀项目给予贷款额年化利率不高于1%的贴息奖励，单个项目最高奖励100万元。

（二）老旧工业区改造提升

1.支持条件。2023年完成改造提升，并符合规划要求的工业用地项目。企业自主申报，各地工信和财政部门推荐，综合评审排序、择优支持。

2.**扶持标准。**连片改造50~100亩的，最高奖励100万元；连片改造100~150亩的，最高奖励150万元；连片改造150亩以上的，最高奖励200万元。

二、申报条件

申报主体必须满足以下基本条件：

（一）在苏州市域内注册，具有独立法人资格，生产经营正常。

（二）具有健全的财务管理机构和制度。

（三）诚信守法，近三年无严重失信行为。

（四）发票和单据等不得重复使用申报市级财政资金奖励项目。

（五）《管理办法》明确的相关要求。

三、申报材料

申报主体须按照以下顺序装订纸质申报材料，并加盖公章。线上线下递交材料须完全一致:

（一）专项资金项目申报表（在系统上填报后下载盖章）。

（二）项目申报信用承诺书（在系统上下载后签字盖章）。

（三）项目资金申请报告。

四、申报流程

1.申报方式。采取线上线下相结合的方式组织申报。申报主体需通过“苏州市财政专项资金申报平台”（网址：https://www.szzxzjsb.com）进行线上申报，在线递交电子版材料，同时将申报材料线下同步报送所在地工信部门。

2.申报时间。网上申报受理时间为2024年4月10日9时至2024年5月10日18时，逾期申报系统将准时关闭，不再受理。

3.网上受理。各县级市（区）工信部门会同财政部门，通过“苏州市财政专项资金申报平台管理端”（网址：https://manage.szzxzjsb.com）审核本地区项目材料并开展项目真实性核查，未经审核通过的申报材料不予受理。

4.会计师事务所审核。**“工业上楼”贴息奖励项目（不含土地价款）**由各县级市（区）工信部门会同财政部门组织会计师事务所对贴息材料及贴息金额进行审核，并出具审计报告。审

计报告正文包括但不限于：2023年贴息奖励推荐项目汇总表、2023年贴息奖励申报项目审核明细表等，并加盖会计师事务所章。

5.项目报送。对审核通过的项目，出具审核意见，由各县级市（区）工信部门会同财政部门联合行文上报，并附申报材料、推荐项目汇总表（附件1-1、2-1，加盖工信、财政公章）、申报项目审核明细表（附件1-2，加盖工信、财政公章）、真实性核查表（附件1-3、2-4，加盖工信公章）及专项审计报告，于2024年5月20日前将上述电子档和纸质版材料（真实性核查表一式一份，其他材料一式三份）统一报送市工信局产业政策与法规处。

六、工作要求

1.加强项目组织。各县级市（区）工信、财政部门要畅通信息渠道，组织区域内满足条件的行政机构积极申报，并确保上报材料符合要求。经各县级市（区）审核申报的项目数量，划定在工业保障线以内的产业基地不超过1个，产业社区不超过2个，工业区块不超过3个。

2.压实主体责任。申报主体对申报材料的真实性、准确性和完整性负责。一经发现申报单位有弄虚作假等行为，一票否决，且三年内不得申报该奖励项目。

3.严格规范程序。各地要完善和规范项目申报程序，科学公

正地组织本地区的项目申报。主动接受纪检监察部门对项目组织申报全过程的监督，确保项目申报程序的公正性和操作过程规范化。

联系方式:

市工信局产业政策与法规处	68616313
市财政局工贸发展处	68616761
市纪委监委派驻纪检监察组	68616065
市工信局机关纪委	68616367

附件：1.2023 年“工业上楼”贴息奖励项目

1-1.推荐项目汇总表

1-2.审核明细表

1-3.真实性核查表

1-4.各县级市（区）联系方式

2.2023 年老旧工业区改造提升奖励项目

2-1.推荐项目汇总表

2-2.规划建设“工业上楼”项目汇总表

2-3.淘汰落后产能汇总表

2-4.真实性核查表

2-5.各县级市（区）联系方式

3-1.“工业上楼”贴息奖励项目申报书（示例）

3-2.老旧工业区改造提升奖励项目申报书（示例）

苏州市工业和信息化局　　苏州市财政局

2024年4月7日

苏州市工业和信息化局办公室　　2024年4月7日印发

附件1-1：

2023年苏州市"工业上楼"贷款贴息奖励推荐项目汇总表

报送单位：（盖章）

申报企业填写							会计师事务所填写
序号	区域	企业名称	三证合一编号	申请贴息笔数	项目名称	贷款银行	市级贴息金额
例	**市	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX项目	XX银行	
合计							

附件1-2：

2023年苏州市“工业上楼”贷款贴息奖励申报项目审核明细表

报送单位：（盖章）　　单位:元

申报企业填写															会计师事务所填写			
序号	区域	企业名称	三证合一编号	项目名称	备案（核准）文号	贷款银行	贷款种类	放款合同号	放款金额	放款利率	币种	放款开始日期	放款结束日期	已支付利息	申报编号	符合贴息奖励的放款金额	2023年实付利息	申报市级贴息金额	备注（审核情况）
例	xx市	XXXX	XXXX	XXXX项目	x行审投备（2021）630号	XX银行	xx贷款	XX支行X贷借字2021第XXXX号	200000	4.35%	人民币	20220301	20240301	XXXX	XXXX				
合计																			

注：申报编号需与财政专项资金管理系统上的申请编号保持一致

附件 1-3:

2023 年度市级财政专项资金贴息项目真实性核查表

申报主体	
项目名称	
申请编号	
具体核查内容	**核查情况**
1. 申报主体是否在苏州市区内注册，具有独立的法人资格（截至 2023 年 12 月 31 日）。	
2. 项目是否符合“工业上楼”基本要求，且与实际相符。**（主要依据《苏州市鼓励“工业上楼”工作试点方案》和《苏州市“工业上楼”设计指引》明确的层数、层高、首层荷载、标准层面积等认定，其它相关文件要求的容积率要求等）**	
3. 贷款合同、借据、受托支付委托书、采购合同、发票等材料是否齐备、一致。	
4. 认定发票（付款凭证、合同、进货单等）对应进场材料是否属于“工业上楼”项目建设等。	
5. 其他相关内容。	
核查结论与建议:（可附不超过 100 字的文字说明） 核查人员:（签字） 核查负责人单位及职务: 核查负责人联系电话: 核查日期: _____年_____月_____日	

说明：1. 申请编号依据财政专项平台上申请编号填写；

2. 现场核查由县级市（区）工信主管部门自行组织，并加盖公章。

附件 1-4:

县级市（区）工作人员联系方式

单位名称	主管处室	联系人	电话
张家港工信局			
常熟工信局			
太仓工信局			
昆山工信局			
姑苏区经科局			
吴江工信局			
吴中工信局			
相城工信局			
苏州工业园区经发委			
苏州高新区经发委			

附件2-1：

2023年老旧工业区改造提升奖励推荐项目汇总表

单位（盖章）：

序号	申报主体名称/类型	所属县级市（区）	区块详细规划（有/无）	完成改造提升主要佐证资料（有/无，详见备注）	项目专项审计报告（有/无）	现状用地面积（亩）	规划用地面积（亩）	完成改造提升用地面积（亩）	完成改造提升投入（亿元）	淘汰落后工艺设备（台）	淘汰低端低效企业（家）	规划“工业上楼”用地面积（亩）	预计亩均税收（万元）	其它
1														
2														
3														

备注：1.企业类型：指市场监管部门对企业登记注册的类型；2.佐证资料：资产及股权转让、导入新项目、引入第三方管理应提供工业用地更新监管协议，重建、改建和扩建项目应提供施工许可证。

附件2-2：

2023年老旧工业区改造提升规划建设“工业上楼”项目汇总表

序号	工业用地改造提升项目名称	工业上楼项目名称	建设起止时间	计划投资额（亿元）	地块面积（亩）	建筑面积（万平方米）	主要多、高层工业厂房层数（层）	标准层建筑面积（千平方米）	首层高度、载荷（米/吨）	2-3层以上平均高度（米）	重点发展产业（原则上不超过三个）	项目负责人及联系方式	备注
1													
2													
3													

附件2-3：

改造提升项目内企业淘汰落后产能汇总表

序号	工业用地改造提升项目名称	企业名称	淘汰拆除生产线（设备）型号及数量	整体关闭（是或否）	备注
1					
2					
3					

附件 2-4:

2023 年度市级财政专项资金奖励项目真实性核查表

申报主体	
项目名称	
申请编号	
具体核查内容	**核查情况**
1. 申报主体是否在苏州市区内注册，具有独立的法人资格（截至 2023 年 12 月 31 日）。	
2. 项目建设内容是否为老旧工业区改造提升项目，且与实际相符。	
3. 规划、合同、协议书、验收文件等材料是否齐备、一致。	
4. 认定规划、合同、协议书、验收文件等材料是否属于老旧工业区改造提升项目建设等。	
5. 其他相关内容。	
核查结论与建议:（可附不超过 100 字的文字说明） 核查人员:（签字） 核查负责人单位及职务: 核查负责人联系电话: 核查日期: _____年_____月_____日	

说明：1. 申请编号依据财政专项平台上申请编号填写；

2. 现场核查由县级市（区）工信主管部门自行组织，并加盖公章。

附件 2-5:

县级市（区）工作人员联系方式

单位名称	主管处室	联系人	电话
张家港工信局			
常熟工信局			
太仓工信局			
昆山工信局			
姑苏区经科局			
吴江工信局			
吴中工信局			
相城工信局			
苏州工业园区经发委			
苏州高新区经发委			

附件 3-1:

2023 年度苏州市市级打造先进制造业基地专项资金

---“工业上楼”贴息奖励项目申报书（示例）

申报单位（盖章）：_____

项 目 名 称：_____

地 址 及 邮 编：_____

项 目 负 责 人：_____

财 务 负 责 人：_____

单 位 负 责 人：_____

联系人及手机：_____

填 报 日 期：_____

表 1

申报单位基本信息表

单位（万元、人）

单位名称		单位类别		统一社会信用代码	
单位注册地址			单位主要经营地址		
注册日期		法定代表人		法定代表人身份证号	
项目推荐单位		项目联系人		项目联系人手机号码	
开户银行		银行账号		信用情况	
企业规模		主营业务		主营产品名称	
资产总计		负债总计		固定资产净额	
经济指标	主营业务收入	利润总额		实缴税金	研发费用
2021 年					
2022 年					
2023 年					
单位基本情况（可另附页）		300 字以内			

表 2

申报项目信息表

申报项目类别	“工业上楼”贴息奖励项目		
申报项目名称			
项目开工时间		项目结束时间	
主体厂房层数（层）数量（栋）	例：5 层/2 栋，7 层/1 栋	首层载荷（吨）	（项目内最高标准）
首层高度（米）	（项目内最高标准）	2 层及以上平均高度（米）	（项目内最高标准）
标准层面积（平方米）	（项目内最高标准）	容积率	
申报项目总投入（不含土地价款）（万元）		项目贷款总额（万元）	
2023 年度贷款资金已付利息（万元）		项目申请贴息资金（万元）	
项目简述	（300 字以内，简明扼要，重点突出）请简要描述项目主要内容		
相关附件上传			
项目资金申请报告		申请报告格式详见《资金申请报告编制要点》	
各类发票和单据		根据系统具体要求	

资金申请报告编制要点

一、项目承担单位的基本情况和财务状况

所有制性质、主营业务、近两年来的销售收入、利润、税金、资产负债率、银行信用等级、项目负责人基本情况及主要股东的概况等。

二、项目的建设背景和必要性

本企业所属行业发展现状和发展趋势；本企业在国内或省内（同行业）地位和竞争优势；企业当前及今后发展面临形势、存在问题和短板；项目建设对本企业重要性及影响等。

三、项目建设方案

主要内容包括但不限于：项目详细规划、投资规模、资金筹措方案等；项目经济效益和社会效益分析，项目内部收益率、投资利润率、投资回收期等指标的计算和评估、预期项目建成后所能达到的效果、项目风险分析等。

四、相关附件（原件的复印件）

1. 企业法人营业执照及组织机构代码证书。

2. 由综合评价A级（含）以上会计师事务所出具的2023年度项目专项审计报告（须附二维码、财务负责人或项目负责人签字并加盖企业公章）。

3. 项目建设相关备案（核准）、环评、能评等手续文件无须相关手续的须有项目推荐单位出具的说明。

4. 项目详细规划和建设方案摘要、相关票据、竣工证明等。

附件 3-2:

2023 年度苏州市市级打造先进制造业基地专项资金

---老旧工业区改造提升奖励项目申报书（示例）

申报单位（盖章）：_____

项 目 名 称：_____

地 址 及 邮 编：_____

项 目 负 责 人：_____

财 务 负 责 人：_____

单 位 负 责 人：_____

联 系 人 及 手 机：_____

填 报 日 期：_____

表 1

申报单位基本信息表

单位（万元、人）

单位名称		单位类别		统一社会信用代码	
单位注册地址			单位主要经营地址		
注册日期		法定代表人		法定代表人身份证号	
项目推荐单位		项目联系人		项目联系人手机号码	
开户银行		银行账号		信用情况	
企业规模		主营业务		主营产品名称	
资产总计		负债总计		固定资产净额	
经济指标	主营业务收入	利润总额		实缴税金	
2021 年					
2022 年					
2023 年					
单位基本情况（可另附页）		300 字以内			

表 2

申报项目信息表

申报项目类别	老旧工业区改造提升奖励项目		
申报项目名称			
项目开工时间		项目结束时间	
现状用地面积（亩）		规划用地面积（亩）	
完成改造提升面积(亩)		规划“工业上楼”用地面积	
淘汰落后工艺设备(台)		项目总投入（万元）	
预计亩均产出（万元）		预计亩均税收（万元）	
项目简述	（300 字以内，简明扼要，重点突出）请简要描述项目主要内容：改造提升计划和完成情况、规划引入项目、淘汰落后产能等。		
相关附件上传			
项目资金申请报告		申请报告格式详见《资金申请报告编制要点》	
各类发票和单据		根据系统具体要求	

资金申请报告编制要点

一、项目承担单位的基本情况和财务状况

所有制性质、主营业务、近两年来的销售收入、利润、税金、资产负债率、银行信用等级、项目负责人基本情况及主要股东的概况等。

二、项目的建设背景和必要性

本企业所属行业发展现状和发展趋势；本企业在国内或省内（同行业）地位和竞争优势；企业当前及今后发展面临形势、存在问题和短板；项目建设对本企业重要性及影响等。

三、项目建设规划方案

主要内容包括但不限于：项目详细规划、建设地点、建设工期和进度安排、建设期管理、预期项目建成后所能达到的效果等。项目总投资规模、经济效益和社会效益分析和项目风险分析。

四、相关附件（原件的复印件）

1. 企业法人营业执照及组织机构代码证书。

2. 由综合评价A级（含）以上会计师事务所出具的2023年度项目专项审计报告（须附二维码、财务负责人或项目负责人签字并加盖企业公章）。

3. 项目建设相关备案（核准）、环评等手续文件，无须相关手续的须有项目推荐单位出具的说明。

4. 项目已竣工交付证明。主要有：完成交地验收、决策机构批复同意、签订产业用地更新监管协议、获得施工许可证等。