

2022 年度
苏州市不动产登记中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

受市自然资源和规划局委托，承担市区（不含苏州工业园区、吴江区）范围内土地、房屋、林地、水域滩涂渔业养殖等不动产登记事务性工作；承担不动产单元的不动产权籍调查成果的审核确认工作，以及土地使用权转让、租赁、抵押的现场复核工作；配合开展土地、房产、林地、养殖水面、承包经营权等确权和权属争议的调处工作；负责收集、整理、汇交和归档各类不动产登记资料，承担不动产登记信息管理平台建设和管理工作；负责不动产登记信息互通共享工作，依法提供不动产登记查询服务等；指导吴中、相城、虎丘分中心业务工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、法规科、权调科、受理科、审核科、线上业务科、发证科、信息科、财务科、档案科。本单位无下属单位。

三、2022 年度单位主要工作任务及目标

（一）持续抓好党建工作

一是牢固树立政治理想，筑牢“信念坚定”压舱之石。继续按照“学党史、悟思想、办实事、开新局”的要求，学习省市党代会精神，常态化开展党史教育、悟史教育，坚定政治理想，站稳政治立场。二是坚持正确政治方向，筑牢“四个意识”政治高线。坚持党建引领，全面深化意识形态工作责任制，紧扣找问

题、定措施、抓落实、见成效四个环节，继续推动“两个责任”的落实，压紧压实全面从严治党主体责任和监督责任，稳步推进“一岗双责”，全面深化党员非党员结对共建，坚定理想信念、提高政治站位。三是坚定站稳政治立场，筑牢“以民为本”宗旨意识。扎实推进“我为群众办实事”，继续狠抓党风廉政建设和窗口作风建设，加强廉政教育，细化工作措施，在勇当政治先锋、思想先锋、服务先锋、发展先锋上下功夫求成效，确保中心全体工作人员依法行政、廉洁奉公、警钟长鸣、牢守底线，不断提高服务质量和水平。二十大召开后，认真学习贯彻落实二十大精神。

（二）做好各项登记工作

线下不断优化“一窗受理、集成服务”模式。持续推进“不见面”审批，根据“苏易登”应用运行情况，及时总结问题并反馈，以便进一步优化系统，促进系统提速增效。同时加强中心员工对“苏易登”应用业务的培训，确保通过“苏易登”APP 申请的登记业务当场办结，为“苏易登”APP 的推广使用创造便利条件。擦亮“苏易登”服务品牌，拓展“苏易登”线上办的业务范围，逐步实现所有不动产登记业务都能“线上办”，最终实现不动产登记“线上为常态、线下为例外”。

（三）继续加强窗口建设

一是在不动产登记“党员先锋岗”基础上，发挥每一位同志积极性特别是党员的先锋模范作用，自我查摆问题，形成闭环管理，让每一名党员都成为一面鲜红的旗帜。二是进一步拓展和优

化邮政不动产权证书寄递服务、“5+1”延时服务、老、弱、病、残”绿色通道，及时灵活利用预约、容缺受理等手段，进一步提升服务水平。

（四）提升其他登记业务

高质量完成日常地籍调查和数据整合工作，细致做好各项档案查询工作，建设电子档案管理系统，实现不动产登记电子档案归档、保存、移交、利用、共享等全生命周期管理。本着“尊重历史、守住底线”的原则，用心、用情、用力解决一批不动产登记历史遗留问题，让群众满意，让人民舒心。通过开展“交房（地）即发证”等服务，进一步提高办事企业和群众的获得感和满意度，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

第二部分
2022 年度
苏州市不动产登记中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,898.94	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	205.08
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	3,019.20
		二十、住房保障支出	674.66
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	3,898.94	本年支出合计	3,898.94
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,898.94	支出总计	3,898.94

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		3,898.94	3,898.94	3,898.94														
114008	苏州市不动产登记中心	3,898.94	3,898.94	3,898.94														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		3,898.94	2,117.94	1,781.00			
208	社会保障和就业支出	205.08	205.08				
20805	行政事业单位养老支出	205.08	205.08				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.62	138.62				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.46	66.46				
220	自然资源海洋气象等支出	3,019.20	1,238.20	1,781.00			
22001	自然资源事务	3,019.20	1,238.20	1,781.00			
2200150	事业运行	1,238.20	1,238.20				
2200199	其他自然资源事务支出	1,781.00		1,781.00			
221	住房保障支出	674.66	674.66				
22102	住房改革支出	674.66	674.66				
2210201	住房公积金	232.85	232.85				
2210202	提租补贴	249.37	249.37				
2210203	购房补贴	192.44	192.44				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	3,898.94	一、本年支出	3,898.94
（一）一般公共预算拨款	3,898.94	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	205.08
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	3,019.20
		(二十) 住房保障支出	674.66
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,898.94	支出总计	3,898.94

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市不动产登记中心 单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,898.94	2,117.94	1,947.34	170.60	1,781.00
208	社会保障和就业支出	205.08	205.08	205.08		
20805	行政事业单位养老支出	205.08	205.08	205.08		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.62	138.62	138.62		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.46	66.46	66.46		
220	自然资源海洋气象等支出	3,019.20	1,238.20	1,067.60	170.60	1,781.00
22001	自然资源事务	3,019.20	1,238.20	1,067.60	170.60	1,781.00
2200150	事业运行	1,238.20	1,238.20	1,067.60	170.60	
2200199	其他自然资源事务支出	1,781.00				1,781.00
221	住房保障支出	674.66	674.66	674.66		
22102	住房改革支出	674.66	674.66	674.66		
2210201	住房公积金	232.85	232.85	232.85		
2210202	提租补贴	249.37	249.37	249.37		
2210203	购房补贴	192.44	192.44	192.44		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,117.94	1,947.34	170.60
301	工资福利支出	1,866.22	1,866.22	
30101	基本工资	227.67	227.67	
30102	津贴补贴	394.32	394.32	
30107	绩效工资	602.11	602.11	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	138.62	138.62	
30109	职业年金缴费	66.46	66.46	
30110	职工基本医疗保险缴费	75.59	75.59	
30111	公务员医疗补助缴费	3.66	3.66	
30112	其他社会保障缴费	75.29	75.29	
30113	住房公积金	232.85	232.85	
30114	医疗费	12.60	12.60	
30199	其他工资福利支出	37.05	37.05	
302	商品和服务支出	170.60		170.60
30201	办公费	15.00		15.00
30204	手续费	0.50		0.50
30207	邮电费	15.00		15.00
30211	差旅费	44.60		44.60
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30215	会议费	4.00		4.00
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	4.00		4.00
30228	工会经费	37.00		37.00
30229	福利费	8.10		8.10
30231	公务用车运行维护费	5.00		5.00
30239	其他交通费用	2.00		2.00
30299	其他商品和服务支出	32.40		32.40
303	对个人和家庭的补助	81.12	81.12	

30302	退休费	50.07	50.07	
30305	生活补助	4.50	4.50	
30307	医疗费补助	20.00	20.00	
30309	奖励金	0.12	0.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	6.43	6.43	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,898.94	2,117.94	1,947.34	170.60	1,781.00
208	社会保障和就业支出	205.08	205.08	205.08		
20805	行政事业单位养老支出	205.08	205.08	205.08		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.62	138.62	138.62		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.46	66.46	66.46		
220	自然资源海洋气象等支出	3,019.20	1,238.20	1,067.60	170.60	1,781.00
22001	自然资源事务	3,019.20	1,238.20	1,067.60	170.60	1,781.00
2200150	事业运行	1,238.20	1,238.20	1,067.60	170.60	
2200199	其他自然资源事务支出	1,781.00				1,781.00
221	住房保障支出	674.66	674.66	674.66		
22102	住房改革支出	674.66	674.66	674.66		
2210201	住房公积金	232.85	232.85	232.85		
2210202	提租补贴	249.37	249.37	249.37		
2210203	购房补贴	192.44	192.44	192.44		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,117.94	1,947.34	170.60
301	工资福利支出	1,866.22	1,866.22	
30101	基本工资	227.67	227.67	
30102	津贴补贴	394.32	394.32	
30107	绩效工资	602.11	602.11	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	138.62	138.62	
30109	职业年金缴费	66.46	66.46	
30110	职工基本医疗保险缴费	75.59	75.59	
30111	公务员医疗补助缴费	3.66	3.66	
30112	其他社会保障缴费	75.29	75.29	
30113	住房公积金	232.85	232.85	
30114	医疗费	12.60	12.60	
30199	其他工资福利支出	37.05	37.05	
302	商品和服务支出	170.60		170.60
30201	办公费	15.00		15.00
30204	手续费	0.50		0.50
30207	邮电费	15.00		15.00
30211	差旅费	44.60		44.60
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30215	会议费	4.00		4.00
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	4.00		4.00
30228	工会经费	37.00		37.00
30229	福利费	8.10		8.10
30231	公务用车运行维护费	5.00		5.00
30239	其他交通费用	2.00		2.00
30299	其他商品和服务支出	32.40		32.40
303	对个人和家庭的补助	81.12	81.12	

30302	退休费	50.07	50.07	
30305	生活补助	4.50	4.50	
30307	医疗费补助	20.00	20.00	
30309	奖励金	0.12	0.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	6.43	6.43	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
9.00	0.00	5.00	0.00	5.00	4.00	4.00	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市不动产登记中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					1,216.00				1,216.00
服务类					1,216.00				1,216.00
苏州市不动产登记中心					1,216.00				1,216.00
	专项委托业务费	委托业务费	职业中介服务	分散采购	231.00				231.00
	专项委托业务费	委托业务费	测绘服务	分散采购	115.00				115.00
	专项委托业务费	委托业务费	其他服务	分散采购	70.00				70.00
	继承公证法律服务	委托业务费	公证服务	集中采购机构采购	800.00				800.00

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年度收入、支出预算总计 3,898.94 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 18.85 万元，减少 0.48%。

其中：

（一）收入预算总计 3,898.94 万元。包括：

1. 本年收入合计 3,898.94 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 3,898.94 万元，与上年相比减少 18.85 万元，减少 0.48%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 3,898.94 万元。包括：

1. 本年支出合计 3,898.94 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 205.08 万元，主要用于在职人员养老保险及职业年金的缴费支出。与上年相比减少 7.66 万元，减少 3.6%。主要原因是人员变动及公益性岗位职业年金功能科目调整。

(2) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 3,019.2 万元，主要用于事业运行及其他自然资源事务支出。与上年相比减少 115.6 万元，减少 3.69%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

(3) 住房保障支出（类）支出 674.66 万元，主要用于在职人员住房公积金、提租补贴及购房补贴的经费支出。与上年相比增加 104.41 万元，增长 18.31%。主要原因是公积金、提租补贴及购房补贴基数调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年收入预算合计 3,898.94 万元，包括本年收入 3,898.94 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 3,898.94 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

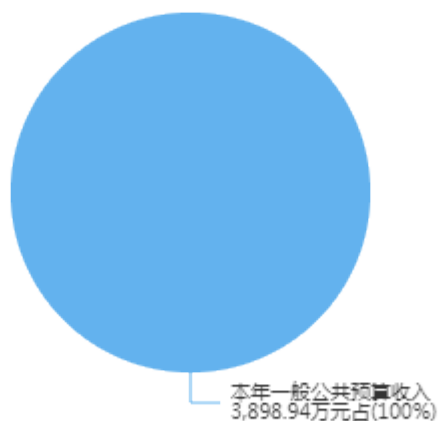
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
 本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
 本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
 本年其他收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
 上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

本年一般公共预算收入



三、支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年支出预算合计 3,898.94 万元，其中：

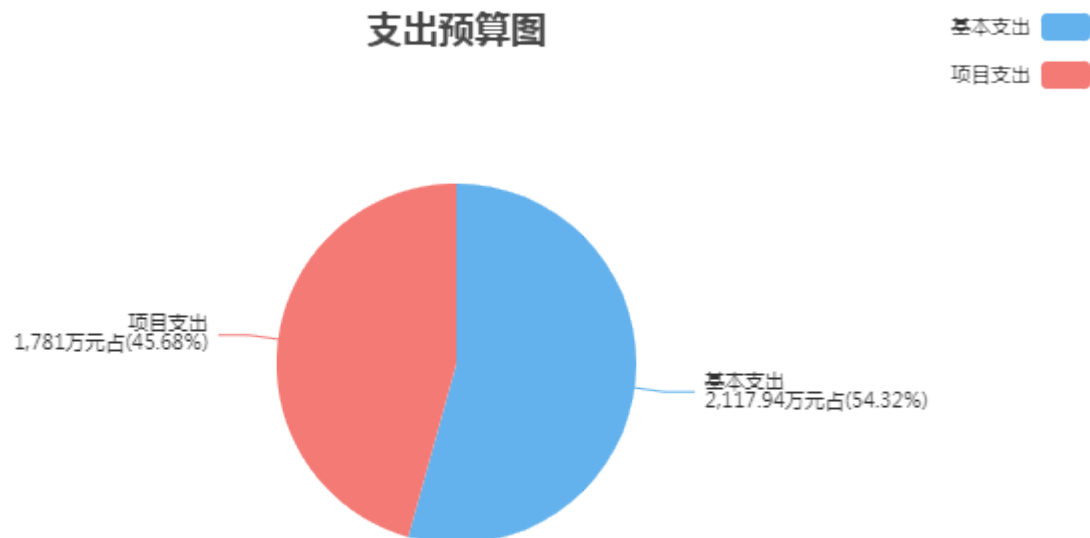
基本支出 2,117.94 万元，占 54.32%；
 项目支出 1,781 万元，占 45.68%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年度财政拨款收、支总预算 3,898.94 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 18.85 万元，减少 0.48%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年财政拨款预算支出 3,898.94 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 18.85 万元，减少 0.48%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 138.62 万元，与上年相比减少 3.21 万元，减少 2.26%。主要原因是人员变动。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 66.46 万元，与上年相比减少 4.45 万元，减少 6.28%。主要原因是公益性岗位职业年金功能科目调整。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）事业运行（项）支出 1,238.2 万元，与上年相比减少 33.71 万元，减少 2.65%。主要原因是人员变动。

2. 自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）支出 1,781 万元，与上年相比减少 81.89 万元，减少 4.4%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 232.85 万元，与上年相比增加 58.47 万元，增长 33.53%。主要原因是公积金基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 249.37 万元，与上年相比增加 17.55 万元，增长 7.57%。主要原因是提租补贴基数调整。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 192.44 万元，与上年相比增加 28.39 万元，增长 17.31%。主要原因是购房补贴基数调整。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年度财政拨款基本支出预算 2,117.94 万元，其中：

（一）人员经费 1,947.34 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 170.6 万元。主要包括：办公费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 3,898.94 万元，与上年相比减少 18.85 万元，减少 0.48%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目经费。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 2,117.94 万元，其中：

（一）人员经费 1,947.34 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补

助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 170.6 万元。主要包括：办公费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 5 万元，占“三公”经费的 55.56%；公务接待费支出 4 万元，占“三公”经费的 44.44%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，比上年预算减少 2 万元，主要原因是疫情原因，不安排公务出国。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 5 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，比上年预算减少 28 万元，主要原因是去年已更新公务用车，今年无需购置。

（2）公务用车运行维护费预算支出 5 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 4 万元，与上年预算数相同。

苏州市不动产登记中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 4 万元，与上年预算数相同。

苏州市不动产登记中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的培

训费预算支出 1 万元，比上年预算减少 6.48 万元，主要原因是疫情原因，减少培训。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 1,216 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 1,216 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，一般公务用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 1 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 3,898.94 万元；本单位共 16 个项目纳入绩效目标管理，涉

及四本预算资金合计 1,781 万元，占四本预算资金(基本支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支

的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十一、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):

反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):

反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。