

2022 年度
苏州市土地储备中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

受市自然资源和规划局委托，承担姑苏区土地储备项目及吴中区、相城区、高新区市级土地储备项目的土地储备事务工作。具体包括：（一）负责储备土地出入库信息化管理建设和储备土地档案管理。（二）负责储备土地的前期开发整理工作，包括房屋征收、安置补偿、绿化管线迁移、土壤污染治理、场地平整等。（三）负责年度储备土地前期开发资金的预算和执行，以及储备土地的成本核算工作。（四）负责储备土地供应前的管护工作。（五）负责定销商品房计划、供应、销售和管理。（六）负责具体土地储备项目的申报，受委托签订土地收购储备协议，依法申报储备土地登记，代表政府持有收购储备土地。（七）配合编制年度土地储备计划和土地储备资金计划。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：共设 8 个内设机构，包括办公室、财务处、收购储备处、前期开发处、储备土地管理处、定销房管理处、信息处、法规处。本单位无下属单位。

三、2022 年度单位主要工作任务及目标

苏州市土地储备中心将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，积极响应“两在两同”建新功行动，坚持将“两在两同”建新功与推进党史教育相结合，与中心年度重点工作相结

合，与建设“绿色储备”党建品牌相结合，全力推动土地储备工作再上新台阶，充分发挥土地储备在促进“双循环”和高质量发展中的要素保障作用。重点抓好以下方面的工作：一是加强统筹，全力打造土地储备升级版。二是开拓创新，大力推进土地收购储备工作。三是聚焦目标，土地前期开发工作取得突破。四是生态优先，储备土地管理工作取得成效。五是注重民生，定销房安置保障有力。六是严格监管，土地储备资金安全运转。七是加强常规管理，基础性工作水平不断提升。八是全面从严治党，基层党建工作持续加强。

第二部分
2022 年度
苏州市土地储备中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,766.04	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	501,144.86	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	135.28
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	501,144.86
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,186.64
		二十、住房保障支出	444.12
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	502,910.90	本年支出合计	502,910.90
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	502,910.90	支出总计	502,910.90

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		502,910.90	502,910.90	1,766.04	501,144.86													
114002	苏州市土地储备中心	502,910.90	502,910.90	1,766.04	501,144.86													

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		502,910.90	1,436.13	501,474.77			
208	社会保障和就业支出	135.28	135.28				
20805	行政事业单位养老支出	135.28	135.28				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.66	95.66				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.62	39.62				
212	城乡社区支出	501,144.86		501,144.86			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	500,894.86		500,894.86			
2120801	征地和拆迁补偿支出	392,053.00		392,053.00			
2120802	土地开发支出	94,511.86		94,511.86			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	14,330.00		14,330.00			
21211	农业土地开发资金安排的支出	250.00		250.00			
220	自然资源海洋气象等支出	1,186.64	856.73	329.91			
22001	自然资源事务	1,186.64	856.73	329.91			
2200112	土地资源储备支出	1,186.64	856.73	329.91			
221	住房保障支出	444.12	444.12				

22102	住房改革支出	444.12	444.12				
2210201	住房公积金	137.48	137.48				
2210202	提租补贴	174.68	174.68				
2210203	购房补贴	131.96	131.96				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	502,910.90	一、本年支出	502,910.90
（一）一般公共预算拨款	1,766.04	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	501,144.86	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	135.28
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	501,144.86
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	1,186.64
		(二十) 住房保障支出	444.12
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	502,910.90	支出总计	502,910.90

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		502,910. 90	1,436. 13	1,295. 00	141. 13	501,474. 77
208	社会保障和就业支出	135. 28	135. 28	135. 28		
20805	行政事业单位养老支出	135. 28	135. 28	135. 28		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95. 66	95. 66	95. 66		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39. 62	39. 62	39. 62		
212	城乡社区支出	501,144. 86				501,144. 86
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	500,894. 86				500,894. 86
2120801	征地和拆迁补偿支出	392,053. 00				392,053. 00
2120802	土地开发支出	94,511. 86				94,511. 86
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	14,330. 00				14,330. 00
21211	农业土地开发资金安排的支出	250. 00				250. 00
220	自然资源海洋气象等支出	1,186. 64	856. 73	715. 60	141. 13	329. 91
22001	自然资源事务	1,186. 64	856. 73	715. 60	141. 13	329. 91
2200112	土地资源储备支出	1,186. 64	856. 73	715. 60	141. 13	329. 91
221	住房保障支出	444. 12	444. 12	444. 12		
22102	住房改革支出	444. 12	444. 12	444. 12		
2210201	住房公积金	137. 48	137. 48	137. 48		
2210202	提租补贴	174. 68	174. 68	174. 68		

2210203	购房补贴	131.96	131.96	131.96		
---------	------	--------	--------	--------	--	--

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,436.13	1,295.00	141.13
301	工资福利支出	1,249.43	1,249.43	
30101	基本工资	148.14	148.14	
30102	津贴补贴	559.76	559.76	
30103	奖金	59.01	59.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	95.66	95.66	
30109	职业年金缴费	39.62	39.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	48.65	48.65	
30111	公务员医疗补助缴费	2.10	2.10	
30112	其他社会保障缴费	44.07	44.07	
30113	住房公积金	137.48	137.48	
30114	医疗费	8.11	8.11	
30199	其他工资福利支出	106.83	106.83	
302	商品和服务支出	141.13		141.13
30201	办公费	10.50		10.50
30202	印刷费	0.50		0.50
30203	咨询费	6.00		6.00
30204	手续费	0.50		0.50
30207	邮电费	9.00		9.00
30211	差旅费	22.00		22.00
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30215	会议费	2.00		2.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30227	委托业务费	19.50		19.50
30228	工会经费	20.00		20.00
30229	福利费	4.54		4.54
30231	公务用车运行维护费	1.00		1.00
30239	其他交通费用	27.09		27.09

30299	其他商品和服务支出	12.50		12.50
303	对个人和家庭的补助	45.57	45.57	
30302	退休费	35.57	35.57	
30307	医疗费补助	5.00	5.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.00	5.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,766.04	1,436.13	1,295.00	141.13	329.91
208	社会保障和就业支出	135.28	135.28	135.28		
20805	行政事业单位养老支出	135.28	135.28	135.28		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	95.66	95.66	95.66		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.62	39.62	39.62		
220	自然资源海洋气象等支出	1,186.64	856.73	715.60	141.13	329.91
22001	自然资源事务	1,186.64	856.73	715.60	141.13	329.91
2200112	土地资源储备支出	1,186.64	856.73	715.60	141.13	329.91
221	住房保障支出	444.12	444.12	444.12		
22102	住房改革支出	444.12	444.12	444.12		
2210201	住房公积金	137.48	137.48	137.48		
2210202	提租补贴	174.68	174.68	174.68		
2210203	购房补贴	131.96	131.96	131.96		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,436.13	1,295.00	141.13
301	工资福利支出	1,249.43	1,249.43	
30101	基本工资	148.14	148.14	
30102	津贴补贴	559.76	559.76	
30103	奖金	59.01	59.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	95.66	95.66	
30109	职业年金缴费	39.62	39.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	48.65	48.65	
30111	公务员医疗补助缴费	2.10	2.10	
30112	其他社会保障缴费	44.07	44.07	
30113	住房公积金	137.48	137.48	
30114	医疗费	8.11	8.11	
30199	其他工资福利支出	106.83	106.83	
302	商品和服务支出	141.13		141.13
30201	办公费	10.50		10.50
30202	印刷费	0.50		0.50
30203	咨询费	6.00		6.00
30204	手续费	0.50		0.50
30207	邮电费	9.00		9.00
30211	差旅费	22.00		22.00
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30215	会议费	2.00		2.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30227	委托业务费	19.50		19.50
30228	工会经费	20.00		20.00
30229	福利费	4.54		4.54
30231	公务用车运行维护费	1.00		1.00
30239	其他交通费用	27.09		27.09

30299	其他商品和服务支出	12.50		12.50
303	对个人和家庭的补助	45.57	45.57	
30302	退休费	35.57	35.57	
30307	医疗费补助	5.00	5.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.00	5.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
7.00	5.00	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00	17.11

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	501,144.86		501,144.86
212	城乡社区支出	501,144.86		501,144.86
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	500,894.86		500,894.86
2120801	征地和拆迁补偿支出	392,053.00		392,053.00
2120802	土地开发支出	94,511.86		94,511.86
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	14,330.00		14,330.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	250.00		250.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		141.13
302	商品和服务支出	141.13
30201	办公费	10.50
30202	印刷费	0.50
30203	咨询费	6.00
30204	手续费	0.50
30207	邮电费	9.00
30211	差旅费	22.00
30212	因公出国（境）费用	5.00
30215	会议费	2.00
30217	公务接待费	1.00
30227	委托业务费	19.50
30228	工会经费	20.00
30229	福利费	4.54
30231	公务用车运行维护费	1.00
30239	其他交通费用	27.09
30299	其他商品和服务支出	12.50

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市土地储备中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计						54,235.00			54,235.00
服务类						54,235.00			54,235.00
苏州市土地储备中心						54,235.00			54,235.00
	储备地块管护	其他资本性支出	其他服务	分散采购		2,235.00			2,235.00
	苏州第四制药厂原址地块修复治理	其他资本性支出	其他环境治理服务	分散采购		20,000.00			20,000.00
	苏州第五制药厂原址地块修复治理	其他资本性支出	其他环境治理服务	分散采购		20,000.00			20,000.00
	苏州贝斯特精细化工厂原址地块修复治理	其他资本性支出	其他环境治理服务	分散采购		12,000.00			12,000.00

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年度收入、支出预算总计 502,910.9 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 37,284.12 万元，减少 6.9%。

其中：

（一）收入预算总计 502,910.9 万元。包括：

1. 本年收入合计 502,910.9 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,766.04 万元，与上年相比减少 6.98 万元，减少 0.39%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目支出。

（2）政府性基金预算拨款收入 501,144.86 万元，与上年相比减少 37,277.14 万元，减少 6.92%。主要原因是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 502,910.9 万元。包括：

1. 本年支出合计 502,910.9 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 135.28 万元，主要用于本单位在职人员养老保险、职业年金缴费支出。与上年相比减少 5.03 万元，减少 3.58%。主要原因是公益性岗位人员职业年金等功能科目调整，支出相应减少。

(2) 城乡社区支出（类）支出 501,144.86 万元，主要用于征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出等。与上年相比减少 37,277.14 万元，减少 6.92%。主要原因是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 1,186.64 万元，主要用于土地资源储备支出等事务支出。与上年相比减少 18.04 万元，减少 1.5%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目支出。

(4) 住房保障支出（类）支出 444.12 万元，主要用于住房公积金、提租补贴及新职工购房补贴支出。与上年相比增加 16.09 万元，增长 3.76%。主要原因是人员增加及退休人员提租补贴基数调整等，相应增加支出。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年收入预算合计 502,910.9 万元，

包括本年收入 502,910.9 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,766.04 万元，占 0.35%；

本年政府性基金预算收入 501,144.86 万元，占 99.65%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

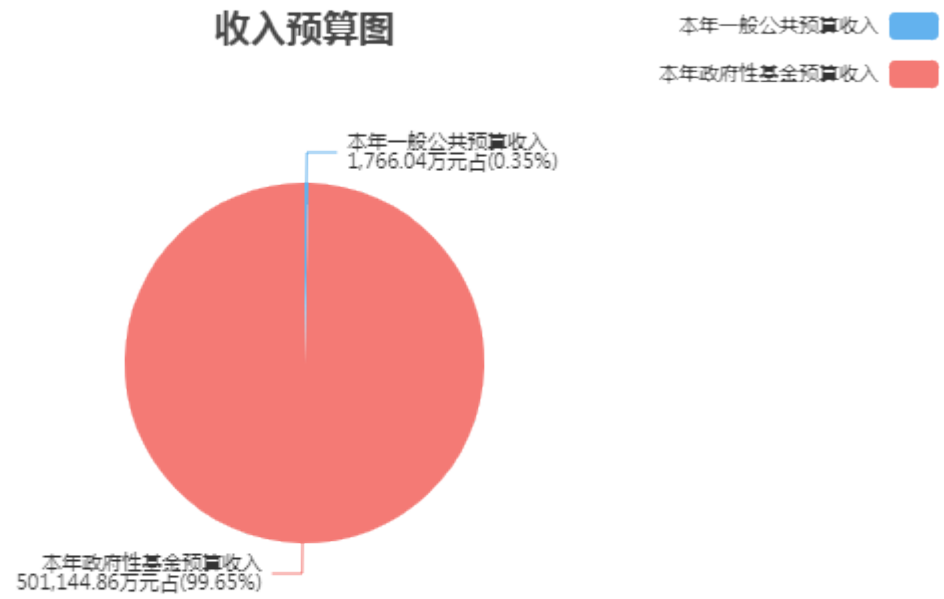
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

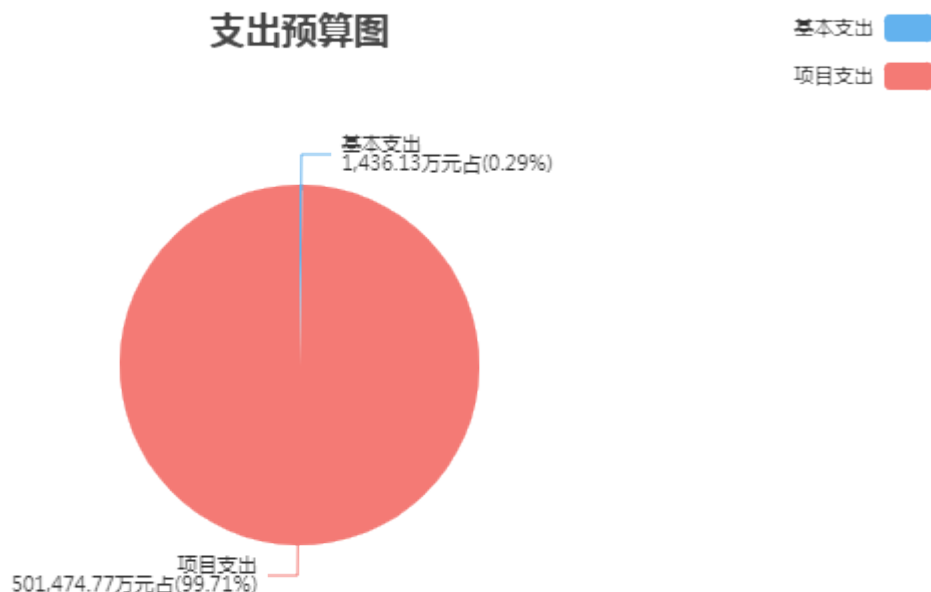
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



三、支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年支出预算合计 502,910.9 万元，其中：

- 基本支出 1,436.13 万元，占 0.29%；
- 项目支出 501,474.77 万元，占 99.71%；
- 事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
- 上缴上级支出 0 万元，占 0%；
- 对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年度财政拨款收、支总预算 502,910.9 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 37,284.12 万元，减少 6.9%。主要原因是一是经常性项目预算减少；二是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年财政拨款预算支出 502,910.9 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 37,284.12 万元，减少 6.9%。主要原因是一是经常性项目预算减少；二是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 95.66 万元，与上年相比增加 3.31 万元，增长

3.58%。主要原因是一是人员增加；二是养老保险基数调整，支出相应增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 39.62 万元，与上年相比减少 6.56 万元，减少 14.21%。主要原因是公益性岗位人员职业年金科目调整，支出相应减少。

（二）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 392,053 万元，与上年相比减少 44,847 万元，减少 10.26%。主要原因是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 94,511.86 万元，与上年相比增加 10,219.86 万元，增长 12.12%。主要原因是土地开发和储备地块管理支出预算增加。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 14,330 万元，与上年相比减少 2,750 万元，减少 16.1%。主要原因是其他国有土地使用权出让收入支出预算减少。

4. 农业土地开发资金安排的支出（款）支出 250 万元，与上年相比增加 100 万元，增长 66.67%。主要原因是农业土地开发资金安排的支出预算增加。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）土地资源储备支出（项）支出 1,186.64 万元，与上年相比减少 18.04 万元，减少 1.5%。主要原因是根据

预算编制要求，压缩经常性项目支出，导致支出减少。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 137.48 万元，与上年相比增加 1.09 万元，增长 0.8%。主要原因是人员增加，相应增加支出。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 174.68 万元，与上年相比增加 12.65 万元，增长 7.81%。主要原因是人员增加及退休人员提租补贴基数调整，相应增加支出。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 131.96 万元，与上年相比增加 2.35 万元，增长 1.81%。主要原因是人员增加，相应增加支出。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年度财政拨款基本支出预算 1,436.13 万元，其中：

（一）人员经费 1,295 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 141.13 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,766.04 万元，与上年相比减少 6.98 万元，减少 0.39%。主要原因是根据预算编制要求，压缩经常性项目支出。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,436.13 万元，其中：

（一）人员经费 1,295 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 141.13 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 5 万元，占“三公”经费的 71.43%；公务用车购置及运行维护费支出 1 万元，占“三公”经费的 14.29%；公务接待费支出 1 万元，占“三公”经费的 14.28%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 5 万元，比上年预算减少 5 万元，主要原因是根据工作安排及疫情影响，所需因公出国（境）费支出减少。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 1 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 1 万元，比上年预算减少 2 万元，主要原因是厉行节约，进一步压缩公务用车运行维护费支出。

3. 公务接待费预算支出 1 万元，比上年预算减少 2 万元，主要原因是疫情影响及厉行节约，进一步压缩公务接待费支出。

苏州市土地储备中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 2 万元，比上年预算减少 2 万元，主要原因是疫情影响及厉行节约，进一步压缩会议费支出。

苏州市土地储备中心 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 17.11 万元，比上年预算减少 13.94 万元，主要原因是疫情影响及厉行节约，进一步压缩培训费支出。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年政府性基金支出预算支出 501,144.86 万元。与上年相比减少 37,277.14 万元，减少 6.92%。主要原因是征地和拆迁补偿项目支出预算安排减少。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 392,053 万元，主要是用于

拆迁补偿和收购项目支出。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 94,511.86 万元，主要是用于土地开发和储备地块管理项目支出。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 14,330 万元，主要是用于其他国有土地使用权出让收入安排的支出。

4. 城乡社区支出（类）农业土地开发资金安排的支出（款）支出 250 万元，主要是用于农业土地开发资金安排的支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市土地储备中心 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 141.13 万元。与上年相比增加 7.98 万元，增长 5.99%。主要原因是人员增加，相应支出增加。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 54,235 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 54,235 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，一般公务用车 0 辆、执法执勤用

车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 1 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 1 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 502,910.9 万元；本单位共 31 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 501,474.77 万元，占四本预算资金(基本支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

十三、城乡社区支出(类)农业土地开发资金安排的支出(款)：反映政府用于自然资源、海洋、测绘、地震、气象等公益服务事业方面的支出。

十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)土地资源储备支出(项)：反映用于土地资源储备方面的支出。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。