关于昆山市2022年国民经济和社会

发展计划执行情况与2023年国民经济

和社会发展计划草案的报告

——2023年1月3日在昆山市第十八届人民代表大会第二次会议上

市发展和改革委员会主任 赵 姝

各位代表：

我受市人民政府委托，向大会报告昆山市2022年国民经济和社会发展计划执行情况与2023年国民经济和社会发展计划草案，请予审议，并请市政协各位委员和其他列席人员提出意见。

一、2022年国民经济和社会发展计划执行情况

过去的一年，面对复杂多变的国内外发展环境和多重超预期困难挑战，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实党中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重大要求，深入落实省委省政府和苏州市委市政府决策部署，在市委市政府的正确领导和市人大、市政协的监督支持下，高效统筹疫情防控和经济社会发展，全力打造社会主义现代化建设县域示范，经济社会运行呈现总体平稳、恢复向好态势，经济质效和创新动能不断增强，基本完成调整后的2022年国民经济和社会发展计划目标。外贸外资提质增效、知识产权创造运用、科技企业孵化器运行、就业扩容提质、基层卫生服务体系建设等8项工作受到省政府激励通报。

——地区生产总值5006.7亿元，按可比价增长1.8%；

——一般公共预算收入430.2亿元，下降7.9%（国家组合式减税降费政策合计影响我市一般公共预算收入80亿元）；

——规上工业总产值10811亿元，增长4.1%；

——全社会固定资产投资786.3亿元，增长5.2%；

——社会消费品零售总额1638.1亿元，增长0.8%；

——实际使用外资17.3亿美元，增长252.4%；

——进出口总额1033.1亿美元；

——高新技术产业产值占规上工业总产值比重44.9%，工业战略性新兴产业产值占规上工业总产值比重57.3%；

——全社会研发投入占地区生产总值比重提升至3.83%；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%；

——全员劳动生产率38万元/人；

——居民人均可支配收入70269元，增长3.5%；

——安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。

2022年全市经济社会发展呈现以下六个方面的特点：

**（一）坚持精准发力、稳中求进，综合实力跃上新台阶。**坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，积极应对疫情防控、需求萎缩、地缘政治等因素影响，全面落实组合式减税降费政策，出台稳定经济大盘工作方案，制定实施“促发展10条”“服务业27条”等惠企政策，累计为企业减负超190亿元，有力提振了企业发展信心。经济运行实现快速回升，地区生产总值达5006.7亿元。**工业经济韧性强劲。**规上工业总产值连续7个月每月保持千亿元规模，连续4个月每月保持两位数增长。先进制造业引领增长，电子信息、装备制造两大主导产业分别实现产值6015.5亿元、2896.4亿元，分别增长7.4%、2%，工业战略性新兴产业产值占规上工业总产值比重达57.3%，同比提升3.9个百分点。重点企业增势较好，世硕集团完成产值902.8亿元，增长25.4%；立讯集团完成产值1429.3亿元，增长115.3%，成长为昆山第二家千亿级企业。**服务消费持续升级。**制定出台新兴服务业高质量发展2025行动计划和若干政策措施，深入实施服务业“纳统增收”，完成服务业增加值2425亿元，增长5%，高于地区生产总值4个百分点，占比较上年提高1个百分点。高价值业态加速集聚，新增苏州市级以上总部及功能性中心15家，为历史最高，科学研究和技术服务业增长25.2%，生产性服务业增加值占服务业增加值比重达50.9%，提高1个百分点。举办全国首站新能源汽车下乡、“双12”昆山狂欢购等促消费活动，提升消费热度，社会消费品零售总额稳居苏州大市第一，实现正增长。优化商品房预售资金监管，加大改善型住房供给，商品房销售面积351万平方米。**重大项目提速增效。**完成固定资产投资786.3亿元，增长5.2%，总量居苏州大市第一，其中工业投资246.7亿元，增长7%，总量创五年来新高。上线重大项目全生命周期数字化服务管理平台，友达光电、立臻精密等一批百亿级重大产业项目建设成效明显，省、苏州、昆山三级重大项目均超额完成年度投资计划。**要素保障支撑有力。**综合风险池扩面降价，累计解决企业融资需求127亿元，降低融资成本超3.7亿元。新增上市企业6家，北交所全国首个县级服务基地落户。成功争取地方专项债30.4亿元、政策性开发性金融工具资金7.55亿元。获评2019~2021年度省金融生态优秀县。能源供应安全稳定，有效应对持续极端天气影响，开展迎峰度夏、迎峰度冬能源保供，加快布局新型电力系统，保障企业生产用电需求。

**（二）坚持创新驱动、内涵增长，产业集群锻造新优势。**坚持把创新作为引领发展的第一动力，人才作为第一资源，聚力平台载体、企业主体、产业赋能、创新生态“四个维度”，不断提升产业发展层次。首次问鼎全国工业百强县（市）、创新百强县（市）。**创新集群加快建设。**召开苏州市电子信息产业创新集群建设推进大会，实施现代产业体系建设三年行动计划，出台电子信息、装备制造、小核酸及生物医药产业创新集群建设实施意见以及支持产业创新集群发展若干政策，着力打造“2+6+X”现代产业体系。数字经济赋能强劲，出台元宇宙产业创新发展行动计划，创新构建“七个一”支撑体系，完成智能化改造和数字化转型项目2600个，提前一年实现规上工业全覆盖，新增省级智能车间9个、智能工厂3家。蝉联全国县域工业互联网发展20强榜首。**创新载体提档升级。**高水平谋划以阳澄湖两岸科创中心为主体的全域科创载体布局，打造先进计算、生命健康、元宇宙等特色产业园区。深时数字地球国际大科学计划通过国家科改领导小组审议。中科可控筹建国家自主软硬件协同计算技术创新中心。中韩医美生物科技产业园、德国工业园加速区建成开园，THI世和产业园、易商花桥智能制造及新零售产业园落户建设，精细材料产业园通过省规划环评审核。三一重机全球研发中心落成启用。新增国家级创业孵化载体3家、省级9家。**科技创新成效加速显现。**新增“头雁人才”计划2项、国家重大人才工程专家7名、姑苏重大创新团队1个。通过国家首批创新型县（市）验收，获评国家知识产权强县建设示范县。推出祖冲之攻关计划3.0版，落实“难题招标”项目130个，带动企业投入25.4亿元。新增省院士工作站2家、省工程技术研究中心38家，均居全省县级市首位。新增国家级专精特新“小巨人”企业、单项冠军企业19家，新增省级独角兽企业1家、潜在独角兽企业18家。净增高新技术企业480家、总量2744家。**营商环境持续优化。**出台优化营商环境30条新政，全力打造投资创业首选地，市场主体总量达108万户。“昆如意”企业服务枢纽平台率先入驻国家政务服务平台，推出首批4家企业（人才）会客厅，构建“1+2+N”平台支撑体系。制定实施112项政策和服务“免申即享”事项清单，新增10个行业“一业一证”，实施重大项目“省心办”审批服务，优化全链代办服务模式，丰田、思榕、东越等一批项目实现开工审批“五证齐发”。

**（三）坚持开放融合、协同联动，区域合作构建新格局。**更好发挥临沪对台优势，积极融入长三角一体化发展和苏州市域一体化，构建开放合作的广阔平台，以高水平开放促改革、谋发展。**区域一体化发展打开新局。**实施“东接、西融、北联、南协”区域联动发展战略，向东深度融入虹桥国际开放枢纽和上海大都市圈建设，昆山杜克大学入选全国首批国际合作教育样板区，深度参与长三角产业链供应链分工协作，先后引进合作项目36个，总投资超120亿元。向西融入苏州主城，阳澄湖两岸科创中心、界浦河东岸等区域规划建设加快推进。向北与太仓、常熟两地签署战略合作协议，全方位推进交通互联、产业协作、生态共治。向南深入推进长三角生态绿色一体化发展示范区协调区建设，总投资超百亿的锦淀周一体化生态提升EOD项目顺利落地。国家重大水利工程吴淞江（江苏段）整治工程在昆开工。南北挂钩合作、对口支援和东西部协作工作成效明显。**两岸融合发展取得实效。**持续深化两岸产业合作，新批台资项目182个，新增投资16.4亿美元。昆山试验区建设扎实推进，泽璟新药成功纳入医保药品目录、打造国际教育合作样板区等5条第九次会议改革举措落地实施。制定昆台融合高质量发展行动计划，精心筹备第十次部省际联席会议，力争再获一批先行先试举措。建立昆山金改区省级联席会议机制，五项资本项目外汇业务创新试点全面落地。**开放型经济加快发展。**积极开展云招商、云签约活动，组团赴境外开展经贸活动，引进群启科技、精发半导体、瑞幸咖啡等总投资超10亿元龙头企业项目，实际使用外资17.3亿美元，同比增长252.4%。新认定省级跨国公司地区总部或功能性机构4家。用好RCEP等自贸协定，跨境电商B2B出口“9710”模式成功落地，丰富国家进口贸易促进创新示范区等载体功能，实施60条重点创新事项“清单化”管理。外贸稳定在千亿美元以上，贸易结构持续优化，一般贸易占货物贸易比重达23.9%，同比提升0.2个百分点。

**（四）坚持精心规划、精致建设，城市品质焕发新气象。**坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理，持续优化城市功能布局，以“新中心”“新标识”塑造现代大城市风貌。**城市能级实现跃升。**入围全国105座大城市行列。完成昆山南站区域城市设计，全球征集青阳港滨水城市客厅设计方案。加快织密“双快双网”综合立体交通网，精心打造“两环四联八射”快速路网，轨交S1线先后“洞通”“轨通”“电通”，启动全线动车调试。苏昆中环建成通车。白马泾路南延、景王路大桥等路桥工程建成通车，外环节点快速化改造、黄浦江路南延工程加快建设。获评“四好农村路”全国示范县、国家公交都市建设示范城市。**功能品质显著提升。**入选国家系统化全域推进海绵城市建设示范城市、省城市生命线安全工程试点。一体化改造老旧小区13万平方米，既有多层住宅加装电梯41台。解危危房4.5万平方米，完成老城区11条道路架空线入地，拆除违法建设130万平方米，为城市更新腾出空间。新增、改造国土绿化面积331万平方米，庙泾河中央水廊、昆山之链首链启动段建成开放，建成昆小薇项目60个、口袋公园40个，全力打造综合公园、社区公园、口袋公园“三级公园”体系。**市容市貌持续提标。**大力开展净美鹿城“五治五提升”行动，完成新改建公厕26座。新增停车泊位4.5万个。试点推进一体化固体废弃物分类中转平台建设，建成“内投外运”小区35个、厨余垃圾“公交收运”模式小区132个。生活垃圾回收利用率达67.6%、资源化利用率达83.5%。**城乡融合发展态势良好。**实施乡村振兴“五百行动”，入选全国乡村振兴示范县和农业现代化示范区创建名单。农村综合生产能力进一步提升，新增全国名特优新农产品3个，绿色优质农产品比重达83%，居苏州第一，粮食总产量规模达10.9万吨，同比增长8%，创五年新高。人居环境提升优化，列入全省首批农村人居环境整治提升示范县培育计划，完成农房翻建2005户，新增中国传统村落5个、省级特色田园乡村5个、省级“美丽家园”示范村2个，美丽庭院创建比例达62.2%，农房和村庄现代化建设经验获全国推广。农村集体经济发展壮大，高素质农民占农业从业人员比例达15%，村均集体可支配收入达1150万元，农村居民人均可支配收入44583元，城乡居民收入比缩小至1.8:1。

**（五）坚持绿色发展、安全发展，“美丽昆山”展现新面貌。**坚持像保护眼睛一样保护生态环境，深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，聚力建设生态优美、绿色低碳的现代化美丽昆山。**生态环境质量更优更靓。**全力抓好环保督察反馈问题整改，开展环境质量“提质增优”六大攻坚专项行动，空气质量优良天数比率为81.1%，PM2.5平均浓度下降至25微克/立方米。10个国省考断面优Ⅲ率90%。深化“消劣争优”攻坚行动，完成49条劣Ⅴ类河道整治，建设幸福河湖100条。高标准完成22个、60.7平方公里污水处理达标区建设，新增污水处理能力10.2万吨/日，新改建污水管网87公里。**绿色低碳转型有序推进。**成立碳达峰碳中和工作领导小组，编制碳达峰行动方案，推动重点行业、重点企业绿色转型，督促能耗大户压降煤炭消费量。加快清洁能源发展，新增分布式光伏并网154.5兆瓦，累计达560.8兆瓦，装机容量位居苏州首位。推动光储充一体化、虚拟电厂、绿色低碳园区建设，建成南星渎、花溪路等新能源充电站项目。综合利用产业用地更新“双百行动”“三优三保”等政策，完成7680亩产业用地更新，重点产业项目用地需求实现应保尽保。制定落实工业用地提质增效工作的若干意见，引导工业用地连片改造，昆山探索产业更新规划研究与实践经验在全国推广。**安全生产形势保持稳定。**全力做好党的二十大维稳安保、安全防范工作。创新实施安全生产“十个一”行动计划，大力开展既有建筑、城镇燃气、道路交通、“331”领域专项排查整治，排查城乡房屋17万栋、2.7亿平方米，累计创建安全生产标准化企业10477家。累计完成餐饮场所“瓶改”7750家。天然气管网覆盖自然村368个、老旧小区157个。生产安全事故起数、死亡人数同比分别下降41.2%和50.0%。全面夯实网格基础支撑，群众安全感满意度达99.5%。

**（六）坚持民生优先、共建共享，共同富裕取得新进展。**以“保基本、均等化、普惠化”为方向，加强基本公共服务体系建设，持续保障和改善民生，增强市民群众获得感幸福感。**疫情防控严密有力。**全面升级应急指挥体系，有序实施流调溯源、核酸检测、转运隔离、社区管控、医疗救治，短时间内成功处置局部聚集性疫情和零星散发疫情，打赢疫情防控硬战。**社会保障体系均衡完善。**落实好援企稳岗各项政策措施，发放一次性稳岗补贴1.23亿元，惠及企业927户。强化高校毕业生、就业困难人员等重点群体就业保障，启动全省首个“线上+线下”一体化零工市场，提供岗位3.3万个，新增城镇就业3.2万人，连续5年获省政府就业工作先进地区表彰激励。新增保障性租赁住房1.1万套、人才公寓2660套。**优质公共服务加快供给。**18个学校建成投用，新增学位1.5万个。普高录取率提升5.7个百分点。“双一流”高校录取人数再创新高。全市所有义务教育学校和有需要的学生实现课后服务全覆盖。医疗服务能力增强，东、西部医疗中心一期建成，市康复医院创成全国县级市首家三级康复医院。“一老一幼”成效明显，建成4家区域性养老服务中心，新增日间照料中心10家，新增普惠性托育机构6家、托位1086个。文体建设扎实推进，举办2022年戏曲百戏（昆山）盛典。戏曲博物馆、昆山足球场主体完工。获评首批省级文旅消费示范单位，文化产业营收总额超1700亿元，增长4.5%。**社会治理扎实有效。**深入推进数字昆山建设，“鹿路通”实人认证数达585万人，日均活跃人数超60万，集成覆盖便民服务场景264个。夯实数字城市底座，丰富终端应用场景，累计建成5G基站6372个。强化社会治安防控体系建设，“全民心防”“平安微雕”工程持续推进，各中小学校园设置“护学岗”374处，违法犯罪警情下降7.9%。探索社区分类共建试点，优化社区划分，打造“融治理”“微自治”品牌。

二、2023年国民经济和社会发展主要预期目标安排

根据昆山市委第十四届第四次全会部署，立足昆山实际，综合考虑经济社会发展的全面性系统性协调性，今年全市经济社会发展主要预期目标安排如下：

——地区生产总值增长5%左右；

——一般公共预算收入增长5.5%左右；

——规上工业总产值增长5%左右；

——全社会固定资产投资增长5%左右；

——社会消费品零售总额增长5%左右；

——实际使用外资11亿美元左右；

——进出口总额保持稳定；

——全社会研发投入占地区生产总值比重4%左右；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%左右；

——智能化改造和数字化转型项目数1200个；

——居民人均可支配收入和经济增长基本同步；

——PM2.5浓度年均控制值、国省控断面水质优Ⅲ比例、空气质量达标天数比率完成上级下达任务；

——安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。

现对主要指标预期目标作重点说明：

**地区生产总值增长5%左右。**主要考虑：一是基于国内外宏观经济形势研判。全球经济持续疲软、地缘政治冲突加剧，国内经济“三重压力”持续显现，经济恢复发展中的两难问题、多难问题增多。二是体现稳增长要求。中央经济工作会议提出要坚持稳中求进工作总基调，突出做好稳增长、稳就业、稳物价工作，有效防范化解重大风险，推动经济运行整体好转，实现质的有效提升和量的合理增长。这要求我们要坚持稳字当头，以稳求进、以进固稳，在稳定的基础上实现质量、结构、速度、效益等各方面的“进”。三是与上级目标安排相协调。今年经济运行将有望总体回升，据了解，国家、省和苏州市初步安排均为5%左右，我市目标增速与上级目标保持同步，既能体现我市作为苏州经济“压舱石”的担当贡献，也能为2025年6000亿元目标提供有力支撑。为此，建议安排地区生产总值增长5%左右。

**一般公共预算收入增长5.5%左右。**一方面，2022年为贯彻落实国家组合式减税降费政策，企业过去积累的存量留抵税额已集中抵扣，今年减税降费影响将有所缓解。另一方面，今年宏观经济会整体好转，预计财政收入将呈现稳定增长态势。为此，建议安排一般公共预算收入增长5.5%左右。

**规上工业总产值增长5%左右。**一方面，考虑到工业是我市经济发展的支柱，在地区生产总值核算中占有较大比重，需保持一定的增幅。另一方面，今年全球电子信息行业市场需求仍然疲软，对我市重点企业订单影响明显，预计规上工业总产值总体保持平稳。为此，建议安排规上工业总产值增长5%左右。

**全社会固定资产投资增长5%左右。**主要考虑：一是重大产业项目拉动，经排摸364个工业项目，合计投资约235亿元，同时考虑友达、立臻等项目增量，预计工业完成投资270亿元，增长5%。二是根据现有房地产项目2023年投资计划以及2022年已推出地块，拟安排房地产投资350亿元，保持总体稳定。三是根据现有重点实事工程续建量及2023年拟开工新建的工程量，拟安排基础设施及民生类投资178亿元，增长6%。为此，建议安排全社会固定资产投资增长5%左右。

**社会消费品零售总额增长5%左右。**主要考虑：一方面，我市社会消费品零售总额已处于高位，总量居苏州大市第一。另一方面，随着疫情防控政策调整优化，商贸企业对今年消费复苏普遍抱有较好预期。为此，建议安排社会消费品零售总额增长5%左右。

**实际使用外资11亿美元左右。**2022年完成外资17.3亿美元、增长252.4%，实际使用外资达到近10年内高位。为抢抓后疫情时代招商引资机遇，保持实际使用外资平稳运行，建议安排实际使用外资11亿美元左右。

**进出口总额保持稳定。**主要考虑：一方面，今年外贸形势依然复杂，国际市场需求萎缩、外贸企业利润挤压等态势持续，外贸运行不确定性增加。另一方面，我市外贸进出口已达千亿美元规模，约占苏州26%，在高基数上需持续发力才能保持平稳运行态势。为此，建议安排进出口总额保持稳定。

**居民人均可支配收入和经济增长基本同步。**党的二十大提出“健全基本公共服务体系，提高公共服务水平，增强均衡性和可及性，扎实推进共同富裕”。居民人均可支配收入作为衡量共同富裕的重要指标，需在经济保持稳定增长的基础上持续增长，且昆山“十四五”规划纲要提出“十四五”时期居民人均可支配收入增长“与GDP增长基本同步”。为此，建议安排居民人均可支配收入和经济增长基本同步。

**PM2.5浓度年均控制值、国省控断面水质优Ⅲ比例、空气质量达标天数比率完成上级下达任务；安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。**作为约束性指标，每年目标任务均由苏州分解下达。

三、2023年国有土地上房屋征收计划表（旧城区改建项目）

2023年拟实施2个旧城区改建项目，房屋建筑面积0.74万平方米，具体项目见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目责任主体 | 项目名称 | 所属区域 | 征收户数（户） | 征收面积（万平方米） | 项目实施主体 |
|
| 1 | 昆山开发区管理委员会 | 蓬朗社区万源公寓地块项目 | 开发区 | 38 | 0.55 | 昆山开发区房屋征收实施中心 |
| 2 | 蓬朗旧城区改建银龙园三标段项目 | 12 | 0.19 |
| 合 计 | 50 | 0.74 |  |

四、2023年土地征收成片开发方案

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）和《江苏省自然资源厅关于加快推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资发〔2021〕138号）规定和要求，进一步做好土地征收工作，2023年拟报批昆山市土地征收成片开发片区共46个，总面积约1539公顷。

昆山市2023年土地征收成片开发方案片区清单

| 序号 | 片区名称 | 片区位置 | 规模（公顷） | 功能定位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 昆山经济开发区面板和半导体二号片区 | 昆山开发区 | 155 | 传统产业区 |
| 2 | 昆山经济开发区面板和半导体四号片区 | 昆山开发区 | 75 | 传统产业区 |
| 3 | 昆山经济开发区先进装备制造二号片区 | 昆山开发区 | 45 | 科创产业新兴园区 |
| 4 | 昆山经济开发区先进装备制造三号片区 | 昆山开发区 | 20 | 科创产业新兴园区 |
| 5 | 昆山经济开发区章基路城市更新片区 | 昆山开发区 | 66 | 轨道交通TOD开发区 |
| 6 | 玉山镇鹿城路综合体片区 | 昆山高新区 | 15 | 综合服务片区 |
| 7 | 玉山镇强安路工业转型升级片区 | 昆山高新区 | 20 | 新型产业示范区 |
| 8 | 玉山镇龙华路综合体片区 | 昆山高新区 | 15 | 综合服务片区 |
| 9 | 玉山镇雅博路综合体片区 | 昆山高新区 | 50 | 综合服务片区 |
| 10 | 玉山镇萧林路综合体片区 | 昆山高新区 | 20 | 综合服务片区 |
| 11 | 花桥镇徐公桥路工业片区 | 花桥镇 | 20 | 工业主导型开发片区 |
| 12 | 花桥星浜路工业片区 | 花桥镇 | 20 | 工业主导型开发片区 |
| 13 | 张浦镇德园东部高端服装产业片区 | 张浦镇 | 50 | 高端服装产业集聚区 |
| 14 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业三号片区 | 张浦镇 | 35 | 智能制造产业集聚区 |
| 15 | 张浦镇德园绿色孵化产业片区 | 张浦镇 | 25 | 绿色产业孵化基地 |
| 16 | 张浦镇德园南部高端工业片区 | 张浦镇 | 20 | 智能制造产业集聚区 |
| 17 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业一号片区 | 张浦镇 | 30 | 智能制造产业集聚区 |
| 18 | 张浦镇德园北部德国高端智造工业二号片区 | 张浦镇 | 40 | 智能制造产业集聚区 |
| 19 | 张浦镇德园汽车高端智造产业片区 | 张浦镇 | 38 | 智能制造产业集聚区 |
| 20 | 张浦镇城市更新生活一号片区 | 张浦镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 21 | 周市镇产城融合示范区 | 周市镇 | 45 | 产城融合示范区 |
| 22 | 周市镇和惠路生活配套片区 | 周市镇 | 25 | 生活配套片区 |
| 23 | 周市镇茂源路生活配套片区 | 周市镇 | 20 | 生活配套片区 |
| 24 | 周市镇北部新生活配套区 | 周市镇 | 30 | 高品质生活片区 |
| 25 | 陆家镇孔巷路城市综合体片区 | 陆家镇 | 20 | 城镇居住片区 |
| 26 | 陆家镇光夏站商住综合体片区 | 陆家镇 | 15 | 城镇商住配套综合体片区 |
| 27 | 巴城镇欣基路综合服务片区 | 巴城镇 | 28 | 综合服务片区 |
| 28 | 巴城镇立基路产业片区 | 巴城镇 | 34 | 高新技术产业集聚区 |
| 29 | 巴城镇凤晖园生活服务片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 30 | 巴城镇立基路综合服务片区 | 巴城镇 | 45 | 综合服务片区 |
| 31 | 巴城镇古城路综合服务片区 | 巴城镇 | 25 | 综合服务片区 |
| 32 | 巴城镇古澄花园生活片区 | 巴城镇 | 28 | 生活服务片区 |
| 33 | 巴城镇七浦花园生活服务片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 34 | 巴城镇城市更新生活一号片区 | 巴城镇 | 20 | 工业主导型开发片区 |
| 35 | 千灯镇先进装备制造产业片区 | 千灯镇 | 25 | 先进装备制造产业区 |
| 36 | 千灯镇中央客厅片区 | 千灯镇 | 130 | 千灯镇新镇区 |
| 37 | 千灯镇电子信息产业片区 | 千灯镇 | 20 | 电子信息产业区 |
| 38 | 千灯镇城市生活更新一号片区 | 千灯镇 | 25 | 生活服务片区 |
| 39 | 千灯镇高端智能装备制造三号片区 | 千灯镇 | 35 | 工业主导型开发片区 |
| 40 | 锦溪镇现代产业集聚片区 | 锦溪镇 | 40 | 现代产业集聚区 |
| 41 | 锦溪镇北部生活一号片区 | 锦溪镇 | 15 | 生活服务片区 |
| 42 | 锦溪镇北部生活二号片区 | 锦溪镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 43 | 锦溪镇综合生活功能一号片区 | 锦溪镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 44 | 锦溪镇综合生活功能二号片区 | 锦溪镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 45 | 淀山湖镇文旅综合一号片区 | 淀山湖镇 | 15 | 文化旅游配套服务区 |
| 46 | 淀山湖镇文旅综合二号片区 | 淀山湖镇 | 20 | 文化旅游配套服务区 |
| 合计 | 1539公顷 |