**关于昆山市2021年国民经济和社会**

**发展计划执行情况与2022年国民经济**

**和社会发展计划草案的报告**

——2022年1月6日在昆山市第十八届人民代表大会第一次会议上

市发展和改革委员会主任 黄乃宏

各位代表：

我受市人民政府委托，向大会报告昆山市2021年国民经济和社会发展计划执行情况与2022年国民经济和社会发展计划草案，请予审议，并请市政协各位委员和其他列席人员提出意见。

一、2021年国民经济和社会发展计划执行情况

过去的一年，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神以及习近平总书记视察江苏重要讲话指示精神，全面落实省委省政府、苏州市委市政府决策部署，在市委市政府的正确领导和市人大、市政协的监督支持下，坚决扛起“争当表率、争做示范、走在前列”重大使命，扎实做好“六稳”“六保”工作，统筹推进疫情防控和经济社会发展，聚力建设新城市、大力发展新产业、全力布局新赛道，主要指标保持在合理区间，经济社会运行呈现总体平稳、稳中有进、稳定向好的发展态势，经济韧性和新兴动能不断增强，高质量发展取得显著成效。市十七届人民代表大会第五次会议确定的经济社会发展主要目标任务基本实现，“十四五”实现良好开局。

——地区生产总值4748.1亿元（下同），按可比价增长7.8%；

——一般公共预算收入466.9亿元，增长9.1%；

——规上工业总产值10284.5亿元，增长12.8%；

——全社会固定资产投资747.5亿元，增长0.6%；

——社会消费品零售总额1625.7亿元，增长16.3%；

——实际使用外资12.3亿美元，增长16.9%；

——进出口总额1066.1亿美元，增长22.8%；

——高新技术产业、战略性新兴产业产值占规上工业比重分别达49.7%、53.4%；

——全社会研究与试验发展经费支出占地区生产总值的比重3.9%，提高0.2个百分点；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%以上；

——新增高价值发明专利数600件；

——全员劳动生产率36万元/人；

——居民人均可支配收入67871元，增长9.1%；

——城镇登记失业率1.75%；

——化学需氧量、二氧化硫、氨氮和氮氧化物等主要污染物排放量削减完成上级下达任务。

2021年全市经济社会发展呈现以下六个方面的特点：

**1. 坚持调结构提质效，经济发展稳中有进。**积极应对疫情防控、基数抬高、保供稳价、能耗双控等因素影响，及时出台稳岗促产“昆八条”等一揽子政策，加强经济协调保障，经济韧性更加凸显，实现地区生产总值4748.1亿元，增长7.8%。**工业经济再上新台阶。**继2020年工业总产值历史性突破万亿元后，规上工业总产值也迈入万亿新台阶。产业结构持续优化，建立“六新”产业“链长制”，电子信息产业占规上工业产值比重降至54%，装备制造业占规上工业产值比重提升至27%，高新技术产业占规上工业产值比重提升至49.7%。民营经济形成强劲支撑，规上民营企业完成工业总产值2500亿元，增长20%，对规上工业增长贡献率38%。企业效益进一步改善，规上工业利润总额570亿元，增长25%。**服务业稳定复苏。**制定出台《昆山市现代服务业重点提升三年行动计划》，实现服务业增加值2254.1亿元，增长5.9%，生产性服务业增加值占服务业增加值比重首超50%。举办“五五”“双12”等系列促消费活动，消费市场稳步恢复，实现社会消费品零售总额1625.7亿元，增长16.3%，总量位居苏州第一。实现旅游收入263亿元，增长58.2%。叮咚买菜、车总馆、食行生鲜、融创文旅城等一批总部项目落户昆山。**投资支撑作用明显。**完成固定资产投资747.5亿元，位居苏州大市首位，其中工业投资230.6亿元，增长4.8%。制定出台重大项目管理办法，建立重大项目全生命周期管理平台，省、苏州市、昆山市三级重大项目分别完成投资73.7亿元、303.8亿元和203.4亿元，均超额完成年度投资计划。立臻科技、友达光电两个百亿级重大项目开工建设，迈胜质子医疗产业化基地建成投产。成功引进中科寒武纪、九上中园半导体等一批龙头项目，与航天科技、航天科工、国家电网、国家能源集团、中国建筑等一批央企合作不断深入。**外资外贸高位增长。**引进注册外资超亿美元项目9个，新增实际使用外资12.3亿美元，增长16.9%，总量创七年来新高。进出口总额首次突破千亿美元大关，增长22.8%，创历史新高。进口贸易促进创新示范区加快建设，“昆盟通”新增进出口超30亿美元。获评“2021年国家外贸转型升级基地”。**财税金融运行稳健。**完成一般公共预算收入466.9亿元，增长9.1%，收入总量、增量继续保持全省县（市）首位。聚焦服务实体经济，密切关注科技型、中小微企业融资需求，综合风险池新增放贷76.7亿元，增长51.3%。新增上市企业4家，总量达40家。积极争取上级资金支持，中金普洛斯仓储等7个项目纳入REITs试点，成功争取地方政府专项债券资金24.5亿元。成立总规模100亿元的产业发展投资母基金。

**2. 坚持谋创新促转型，科创建设成效明显。**始终把创新作为高质量发展的第一动力，持续深化国家一流产业科创中心建设，加快各类创新资源集聚。**科创载体加快建设。**中科可控筹建国家超算互联网技术创新中心，深时数字地球国际大科学计划获准发起。加快阳澄湖科学城、夏驾河科创走廊、花桥国际创新港建设，开园运营特色科创产业园19个，新增科创承载空间116.9万平方米。**科技创新优势增强。**聚焦突破产业链“卡脖子”环节，实施祖冲之攻关计划66项，带动企业投入超23亿元。迈胜小型质子治疗设备项目列入国家关键核心技术攻关专项，三一挖掘机控制系统列入国家重点研发计划制造基础技术与关键部件重点专项。新增省工程技术研究中心46家、企业技术中心33家，净增高新技术企业250家，总量达2264家。新认定省级以上专精特新“小巨人”企业30家，清陶获评省级“独角兽”企业。小核酸及生物医药产业集群建设获国务院通报督查激励。泽璟制药1类新药上市并纳入医保药品目录。**科创生态持续完善。**发布“人才科创新政4.0版”，更大力度引进海内外人才和重大创新平台。新增国家外国专家计划项目8项、省“双创计划”人才23名，高层次人才总量达4.8万人，累计培训高技能人才1.1万人。设立国内县级市首个德勤学院，为成长型创新企业提供专业培训支持。新建人才公寓3319套。**数字经济加快赋能。**建立数字经济“1+8”实施方案体系，实施制造业“智改数转”三年行动，完成“智改数转”项目1415个，新增省级智能车间8个、智能工厂1家。累计建成5G基站4802个，基本实现全市重点区域5G信号全覆盖。“星火·链网”成为长三角地区首个国家级骨干节点。纬创获评全球“灯塔工厂”。昆山荣获“县域工业互联网发展指数”排名第一。

**3. 坚持强改革扩开放，领先优势不断增强。**始终把开放作为高质量发展的必由之路，以高水平开放促改革、促发展，主动融入以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。**长三角一体化发展步伐加快。**全力支撑虹桥国际开放枢纽建设，14项工作纳入长三角一体化发展和虹桥国际开放枢纽建设重点任务，出台《<虹桥国际开放枢纽建设总体方案>昆山行动方案》，全力打造“虹桥北向活力源”。锦淀周一体化发展成效明显，旅游度假区“以区管镇”“五个统一”等体制机制改革稳步推进。区域联系更加紧密，“亭桥鹤”地区治理联动取得新进展，沪苏昆毗邻地区公交线路全面互通，沿沪大道对接胜利路开工建设。**对台合作再上台阶。**持续深化两岸产业合作，新批台资项目220个，总投资30.1亿美元，增长17.3%。扎实推进昆山试验区建设，成功举办第九次部省际联席会议，再获11项支持措施。试验区管理机构获批。综保区企业自用货物便捷入区、迈胜质子医疗获特别审批等第八次部省际联席会议事项落地实施。市人大常委会制定出台《关于切实做好昆山试验区条例贯彻实施工作的决定》。昆山金改区建设取得积极成效，外汇管理五项创新试点政策率先落地，苏银凯基消费金融有限公司开业运营，业务规模全国领先，当年度增资20亿元。**营商环境提档升级。**坚持把优化营商环境作为提振市场信心、增强城市核心竞争力的关键一招，出台优化营商环境3.0版16条改革举措，进一步打响“昆如意”营商服务品牌，市场主体总量达107.8万户。工程建设项目审批时效持续提高，重点项目“三天办四证”再创审批新纪录。31项惠企政策实现“免申即享”。10个行业纳入“一业一证”改革试点。获评全省县域首个国家信用体系建设示范区。**资源集约效益显著。**坚持向存量要空间，制定自然资源综合改革试点五年工作计划，实施张浦镇国土空间全域综合整治国家试点。加快推进产业用地更新“双百行动”，通过增容技改、收购转让、退二还一等方式，两年完成产业用地更新1.6万亩。推进20个工业小区改造，开展小微特色产业园绩效评价和星级认定。35家企业入围苏州市工业企业资源集约利用综合评价A类企业名单。

**4. 坚持优功能提品质，宜居城市展现新貌。**始终把协调作为高质量发展的内生特点，聚力建设新城市，对标学习先进地区经验，开展新一轮全域城市规划，全面完善城市功能布局。**城市建设更具品质。**初步形成青阳港、昆山南站等重点区域、重要节点的规划设计成果。轨交S1线28个车站全部封顶，苏昆中环对接工程进度超80%。朝阳路、马鞍山路、金浦大桥等路桥工程顺利完成，将实现城市内环闭合运行。智谷小镇、周庄水乡风情小镇入选全国特色小镇50强。**安居宜居有效提升。**中华园省级宜居示范街区基本建成，4个小区获评省宜居示范住区。解危7.4万平方米危房，拆除违法建设超300万平方米，排查既有建筑2.4亿平方米。改造老旧小区52万平方米，增设既有多层住宅电梯90台。加快建设“七横四纵”生态绿廊网络，完成“昆小薇”项目49个，建设“口袋公园”40个，新增、改造绿地405.5万平方米。全省首个海绵示范基地建成开放。**市容市貌持续改善。**坚持严管精治，中心城区道路城市管理全要素精细化达标率80%。系统推进生活垃圾分类，累计建成内投外运小区34个、星级小区270个。建成600吨/日厨余垃圾处理项目、140万吨/年建筑垃圾资源化利用项目，终端处置能力明显提升。新增公共停车位5300余个，完成233座公交候车亭标准化建设，获评国家公交都市。**城乡融合统筹发展。**出台建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的实施方案，率先启动公共基础设施城乡一体化管护试点。落实最严格的耕地保护制度，新增高标准农田、池塘和蔬菜基地3.2万亩。中国农科院华东农业科技中心“一院一基地”签约落户，农业信息化率82.8%。深化美丽乡村建设，实施被撤并地区综合提升项目58个，完成农房翻建2535户，新增省级美丽乡村4个、省级特色田园乡村3个。完成全省首宗闲置农房使用权流转交易，集体经济强村提前两年实现全覆盖。入选“四好农村路”全国示范县。

**5. 坚持抓治理守底线，绿色安全底色凸显。**始终把绿色作为高质量发展的普遍形态，精准打好蓝天、碧水、净土三大保卫战，加快提升环境品质，着力建设资源节约、环境友好的绿色发展体系。**环境质量持续改善。**深入打好污染防治攻坚战，PM2.5平均浓度降至27微克/立方米，空气质量优良天数比率达81.6%。深化河湖长制，拆除河湖“两违”面积6.5万平方米，建成生态美丽河湖85条，10个国省考断面水质优III比例达90%。完成3座污水处理厂扩建，新改建污水管网33公里，新增污水日处理能力6.8万吨。**绿色低碳加速转型。**成立阳澄湖低碳经济绿色发展国际联盟，启动建设绿色技术产业园。昆山开发区入选全国绿色低碳典型案例。推动重点领域和重点企业节能降耗，新增并网分布式光伏发电65兆瓦，增长59%。大力发展绿色金融，绿色信贷余额超450亿元，首笔排污权、碳排放权抵押贷款成功落地。新增省级以上绿色工厂12家，新增绿色建筑410万平方米。**社会治理成效明显。**全力保障建党100周年社会大局安全稳定。打造“红管先锋”小区125个，“红管先锋”基层治理模式获评全国创新社会治理十佳案例。积极创建省级安全发展示范城市，深入推进“三年大灶”专项整治，商贸领域、居民用户瓶装燃气泄漏报警装置全覆盖安装，安全形势持续平稳，生产安全事故起数、死亡人数分别下降20%以上。持续强化社会治安防控体系建设，群众安全感满意度99.3%。获评平安中国建设示范县。

**6. 坚持补短板惠民生，共同富裕扎实推进。**始终把民生共享作为高质量发展的根本目的，优化教育、医疗、养老、文化、社会保障供给，多渠道促进富民增收，让发展成果更多更好惠及群众。**疫情防控严密有力。**完善市核酸检测基地运行机制，检测能力最高可达每日15.1万份，紧急状态下可满足2天内完成300万人次检测需求。加快推进新冠疫苗接种工作，累计接种474.3万剂次，覆盖221万人，接种总量位居全省县级市首位。花桥中转基地累计接驳转运9.7万人次。**社会保障扩面提质。**居民人均可支配收入67871元，增长9.1%。新增城镇就业2.9万人，就业形势总体稳定。城乡最低生活保障标准、最低工资标准分别提高至每月1095元、2280元。城乡居保基础养老金人均标准提高至720元/月，保障水平全省第一。落实保障性租赁住房6618套。对口支援帮扶碧江区工作组、阿图什市前方工作组获评“全国脱贫攻坚先进集体”。**公共服务优质均衡。**教育供给更加充足，16个学校项目建成投用，新增学位1.5万个。集团化办学实现义务教育公办学校全覆盖。普高录取率提高至64.6%，高考本科达线率91.7%。课后延时服务惠及学生近19万人。医疗服务能力提升，顺利通过国家卫生城市复审，公共卫生中心顺利启用，东西部医疗中心加快建设，淀山湖人民医院、中西医结合医院新院区建成投用，周庄人民医院完成异地新建。建成4家区域性养老服务中心，2个综合为老服务中心投入运营。**文体旅发展深度融合。**深入实施文明城市常态长效建设三年行动，新时代文明实践体系不断健全，注册志愿者人数超38万人。推进“江南文化”品牌塑造行动计划，昆曲普及提升工程列入国家公共文化示范项目，文化产业增加值240亿元，增长6.5%。昆曲博物馆加快建设、昆山足球场主体结构封顶。“夜周庄”获评首批国家级、省级夜间文旅消费集聚区。

二、2022年国民经济和社会发展主要预期目标安排

根据昆山市委第十四届第二次全会部署，立足昆山实际，综合考虑经济社会发展的全面性系统性协调性，今年全市经济社会发展主要预期目标安排如下：

——地区生产总值增长6%左右；

——一般公共预算收入增长5%左右；

——规上工业总产值增长5%左右；

——全社会固定资产投资增长10%左右；

——社会消费品零售总额增长5%左右；

——实际使用外资增长9%左右；

——进出口总额保持稳定；

——高新技术产业产值占规上工业产值比重50.5%、提高1个百分点，工业战略性新兴产业产值占规上工业产值比重51%、提高0.6个百分点；

——全社会研究与试验发展经费支出占地区生产总值的比重提升至4%左右；

——企业研究与试验发展经费投入增长10%左右；

——新增高价值发明专利数600件；

——工业增加值率21%左右；

——全员劳动生产率38万元/人左右；

——居民人均可支配收入增幅和经济增长基本同步；

——城镇登记失业率控制在2.5%以内；

——单位地区生产总值能源消耗下降率完成上级下达任务；

——安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。

现对主要预期目标作重点说明：

**地区生产总值增长6%左右。**主要考虑：一是基于宏观经济形势研判。全球经济仍处于后疫情时代的恢复通道之中，国际大宗商品价格震荡可能加剧；国内经济发展面临三重压力，经济恢复发展中的两难问题、多难问题增多，今年宏观经济将向长期潜在增长水平回归。据了解，国家、省和苏州初步安排均为5.5%以上。二是体现“坚持稳中求进工作总基调”要求。安排6%左右增长目标，既体现了稳字当头要求，也有利于增强信心、引导预期。三是与我市既定目标相衔接。考虑到“五争五最五突破”三年行动计划提出的今年地区生产总值超5000亿元目标，需要可比价增长6%，但今年经济形势错综复杂，不确定性因素较大。因此，建议安排地区生产总值增长6%左右。

**一般公共预算收入增长5%左右。**近年来，为缓解中小企业资金压力，国家出台了一系列减税降费政策，2021年我市累计兑现税收优惠450亿元。中央经济工作会议提出，今年要实施新的减税降费政策，强化对中小微企业、个体工商户、制造业、风险化解等的支持力度，将对我市财政增收带来更多影响。因此，建议安排一般公共预算收入增长5%左右。

**规上工业总产值增长5%左右。**一方面，工业是我市经济发展支柱，为支撑地区生产总值增长6%左右的目标，规上工业总产值增速需达到5%左右。另一方面，立臻科技、立讯镜像模组、丘钛手机数字摄像模组、中科可控、淳华科技等一批新项目将形成新的增长点。此外，企业在手订单展望至上半年相对充足，生产能够保持稳定。因此，建议安排规上工业总产值增长5%左右。

**全社会固定资产投资增长10%左右。**主要考虑：一是重大产业项目拉动作用，立臻、友达、南亚、清陶、泽轩等一批重大工业项目加快建设，将对工业投资形成有力支撑，预计工业投资增长10%左右。二是根据对全市122个房地产开发项目2022年投资计划排摸情况，预计房地产开发投资增长5%左右。三是轨道交通S1线、亚洲杯专业足球场、医疗卫生三大中心（二期）等项目将对基础设施及民生类投资形成有力拉动，预计基础设施及民生类投资增长25%左右。因此，建议安排全社会固定资产投资增长10%左右。

**社会消费品零售总额增长5%左右。**主要考虑：一方面，我市社会消费品零售总额已处于高位，居苏州大市第一，在高基数上将保持平稳增长态势。另一方面，社零对重点零售企业依赖度较高，京东尚信增长情况存在较大不确定性，唯品会、润华业务转移，开票销售持续减少。因此，建议安排社会消费品零售总额增长5%左右。

**实际使用外资增长9%左右。**近年来，我市大力优化营商环境，加大精准招商力度，全市实际使用外资保持稳定增长态势，但是受土地资源紧缺、能耗双控等因素影响，特别是今年全球经济形势存在较大不确定性，预计实际使用外资将保持平稳，需要有节奏、有计划推动到账外资“应报尽报”“应算尽算”。因此，建议安排实际使用外资增长9%左右。

**进出口总额保持稳定。**随着进口贸易促进创新示范区、“昆盟通”等平台加快建设，苹果新机种增量以及“宅经济”持续升温等有利因素带动，外贸重点企业订单将延续稳定态势，预计全年进出口总额保持稳定。

**高新技术产业产值占规上工业产值比重50.5%、提高1个百分点；工业战略性新兴产业产值占规上工业产值比重51%、提高0.6个百分点。**由于近两年工业经济规模不断做大，导致高新技术产业产值占规上工业比重、工业战略性新兴产业产值占规上工业比重的提升幅度明显放缓。同时，考虑到今年为新兴产业项目突破年，围绕大力发展“六新”产业，市委市政府作出了系列部署，预计将有力推进高新技术产业和战略性新兴产业加快发展，特别是立臻项目入库后（预计产值约100亿元），将推动这两个占比有所提升。因此，建议安排高新技术产业产值、工业战略性新兴产业产值占规上工业比重分别提高1个、0.6个百分点。

**全社会研发投入占地区生产总值比重提升至4%左右；企业研究与试验发展经费投入增长10%左右。**主要考虑当前全市正在推进产业科创中心建设，大力发展新兴产业，必须持续加大全社会研发投入尤其是企业研发投入力度，促进知识产权创造，着力提高成果转化水平，推动发展方式由要素驱动向创新驱动转变。因此，建议安排全社会研发投入占地区生产总值比重提升至4%左右；企业研究与试验发展经费投入增长10%左右。

**新增高价值发明专利数600件。**发明专利拥有量反映一个地区科研产出质量和市场应用水平，体现地区自主创新能力。随着近年来企业对研发投入的重视，我市有效发明专利月均增长150件左右，按新增有效发明专利的三分之一对新增高价值发明专利测算，建议安排新增高价值发明专利数600件。

**居民人均可支配收入增幅和经济增长基本同步。**党的十九届五中全会对推进共同富裕作出了重大部署，提出了2035年“全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展”的远景目标。作为衡量共同富裕的重要指标，居民人均可支配收入需要在扎实推进高质量发展中保持持续稳定增长。因此，建议安排居民人均可支配收入增幅和经济增长基本同步。

**单位地区生产总值能耗降低率完成上级下达任务；安全生产完成上级各项生产安全事故预控考核任务。**作为约束性指标，每年目标任务均由苏州分解下达，目标就是要完成上级下达任务。

三、2022年度国有土地上房屋征收计划表（旧城区改建项目）

2022年拟实施2个旧城区改建项目，房屋征收建筑面积6万平方米，具体项目见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目责任主体 | 项目名称 | 所属区域 | 征收户数（户） | 征收总面积（万平方米） | 项目实施主体 |
|
| 1 | 昆山开发区管理委员会 | 珠江社区珠地新村综合改造项目 | 开发区 | 359 | 2.8 | 昆山开发区房屋征收实施中心 |
| 2 | 昆山市住房和城乡建设局 | 西园新村地块 | 老城区 | 273 | 3.2 | 昆山市城区房屋征收服务事务所有限公司 |
| 合 计 | 632 | 6 |  |

四、2022年土地征收成片开发方案

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）和《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）规定和要求，进一步做好土地征收工作，2022年拟报批昆山市土地征收成片开发片区共71个，总面积2738公顷，其中2021-02号土地征收成片开发方案已纳入2021年国民经济和社会发展计划草案，今年将继续实施，共包含23个片区，总面积809公顷（见表1）；2022年拟新增报批成片开发片区48个，总面积1929公顷（见表2）

表1. 昆山市2021-02号土地征收成片开发方案片区清单

| 序号 | 片区名称 | 片区位置 | 规模（公顷） | 功能定位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 昆山经济技术开发区面板和半导体研发基地一号片区 | 昆山开发区 | 26 | 新型产业示范区 |
| 2 | 昆山经济技术开发区蓬朗老镇更新二号片区 | 昆山开发区 | 79 | 生态宜居片区 |
| 3 | 昆山经济技术开发区平巷邻里中心更新片区 | 昆山开发区 | 30 | 综合服务片区 |
| 4 | 玉山镇玉湖生活片区 | 昆山高新区 | 32 | 生态宜居片区 |
| 5 | 玉山镇张家港河城市更新片区 | 昆山高新区 | 36 | 生态宜居片区 |
| 6 | 玉山镇大渔湖生活配套片区 | 昆山高新区 | 29 | 生态宜居片区 |
| 7 | 张浦镇物联网创新产业片区 | 张浦镇 | 76 | 产业智能制造区 |
| 8 | 张浦镇城市更新提升片区 | 张浦镇 | 32 | 生活服务片区 |
| 9 | 周市镇新材料产业片区 | 周市镇 | 28 | 高新技术产业片区 |
| 10 | 周市镇高品质住宅片区 | 周市镇 | 21 | 生态宜居片区 |
| 11 | 陆家镇石头湾综合配套服务片区 | 陆家镇 | 19 | 综合配套服务区 |
| 12 | 陆家镇维胜科创产业片区 | 陆家镇 | 25 | 生物医药研发片区 |
| 13 | 巴城镇红杨生活片区 | 巴城镇 | 33 | 生活服务片区 |
| 14 | 千灯镇智能器械制造片区 | 千灯镇 | 22 | 智能制造区 |
| 15 | 千灯镇新能源电池绝缘材料片区 | 千灯镇 | 19 | 绝缘材料示范区 |
| 16 | 千灯镇医疗器械产业片区 | 千灯镇 | 16 | 医疗器械产业集聚区 |
| 17 | 千灯镇高端抗磨新材料片区 | 千灯镇 | 21 | 抗磨新材料示范区 |
| 18 | 千灯镇高端智能装备制造一号片区 | 千灯镇 | 62 | 高端智能装备制造区 |
| 19 | 千灯镇高端智能装备制造二号片区 | 千灯镇 | 28 | 高端智能装备制造区 |
| 20 | 淀山湖镇文教商业片区 | 淀山湖镇 | 26 | 生活商业配套区 |
| 21 | 周庄镇综合生活功能片区 | 周庄镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 22 | 周庄镇太史淀商务综合体片区 | 周庄镇 | 65 | 综合服务片区 |
| 23 | 周庄镇太史淀国际文旅休闲片区 | 周庄镇 | 64 | 休闲文旅片区 |

表2. 2022年新增拟报批成片开发方案片区清单

| 序号 | 片区名称 | 片区位置 | 规模（公顷） | 功能定位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 昆山经济技术开发区高铁南站一号片区 | 昆山开发区 | 52 | 综合服务片区 |
| 2 | 昆山经济技术开发区光电产业园市政基础设施功能配套片区 | 昆山开发区 | 142 | 综合配套服务区 |
| 3 | 昆山经济技术开发区面板和半导体三号片区 | 昆山开发区 | 208 | 新型产业示范区 |
| 4 | 昆山经济技术开发区蓬朗老镇更新三号片区 | 昆山开发区 | 30 | 生态宜居片区 |
| 5 | 昆山经济技术开发区蓬朗老镇更新四号片区 | 昆山开发区 | 39 | 生态宜居片区 |
| 6 | 昆山经济技术开发区亚洲杯足球场周边生活配套一号片区 | 昆山开发区 | 37 | 综合配套服务区 |
| 7 | 昆山经济技术开发区亚洲杯足球场周边生活配套二号片区 | 昆山开发区 | 83 | 综合配套服务区 |
| 8 | 昆山经济技术开发区中环沿线工业组团更新一号片区 | 昆山开发区 | 24 | 新型产业示范区 |
| 9 | 玉山镇城北工业配套片区 | 昆山高新区 | 22 | 新型产业示范区 |
| 10 | 玉山镇城北精密制造产业片区 | 昆山高新区 | 33 | 高新技术产业片区 |
| 11 | 玉山镇丁泾河城市综合体片区 | 昆山高新区 | 64 | 生态宜居片区 |
| 12 | 玉山镇虹祺路城市休闲二号片区 | 昆山高新区 | 35 | 休闲文旅片区 |
| 13 | 玉山镇昆北路工业转型升级片区 | 昆山高新区 | 23 | 新型产业示范区 |
| 14 | 玉山镇强安路工业转型升级片区 | 昆山高新区 | 32 | 新型产业示范区 |
| 15 | 玉山镇吴淞江智能装备产业片区 | 昆山高新区 | 33 | 高新技术产业片区 |
| 16 | 玉山镇需浦河南端生活片区 | 昆山高新区 | 27 | 生活服务片区 |
| 17 | 张浦镇城市生活功能及商业综合体片区 | 张浦镇 | 25 | 城市功能提升区 |
| 18 | 张浦镇欧美先进制造业集聚片区 | 张浦镇 | 22 | 产业智能制造区 |
| 19 | 张浦镇品牌服饰综合物流及总部一号片区 | 张浦镇 | 40 | 现代物流集聚区 |
| 20 | 张浦镇品牌服饰综合物流及总部二号片区 | 张浦镇 | 60 | 现代物流集聚区 |
| 21 | 张浦镇自动化成套设备及精密部件制造片区 | 张浦镇 | 83 | 产业智能制造区 |
| 22 | 周市镇科创产业示范一号片区 | 周市镇 | 50 | 科创产业示范区 |
| 23 | 周市镇科创产业示范二号片区 | 周市镇 | 40 | 科创产业示范区 |
| 24 | 周市镇鑫茂路南侧综合配套服务片区 | 周市镇 | 20 | 综合配套服务区 |
| 25 | 陆家镇南部生态宜居片区 | 陆家镇 | 27 | 生态宜居片区 |
| 26 | 巴城镇古澄生活片区 | 巴城镇 | 23 | 生活服务片区 |
| 27 | 巴城镇红旗生活片区 | 巴城镇 | 24 | 工业更新片区 |
| 28 | 巴城镇九上中原半导体产业片区 | 巴城镇 | 29 | 高新技术产业集聚区 |
| 29 | 巴城镇石牌生活片区 | 巴城镇 | 21 | 生活服务片区 |
| 30 | 巴城镇通澄生活片区 | 巴城镇 | 60 | 生活服务片区 |
| 31 | 巴城镇正仪街道核心一号片区 | 巴城镇 | 28 | 综合服务片区 |
| 32 | 巴城镇年丰生活片区 | 巴城镇 | 20 | 生活服务片区 |
| 33 | 巴城镇正仪商业服务片区 | 巴城镇 | 20 | 商业服务片区 |
| 34 | 千灯镇半导体封装载板片区 | 千灯镇 | 28 | 封装载板示范区 |
| 35 | 千灯镇电子化学品和化工新材料片区 | 千灯镇 | 20 | 新材料聚集区 |
| 36 | 千灯镇高端装备示范片区 | 千灯镇 | 24 | 装备示范区 |
| 37 | 千灯镇寺基精品住宅片区 | 千灯镇 | 26 | 生态宜居片区 |
| 38 | 千灯镇循环经济片区 | 千灯镇 | 22 | 循环经济区 |
| 39 | 淀山湖镇北部综合产业一号片区 | 淀山湖镇 | 70 | 现代产业集聚区 |
| 40 | 淀山湖镇北部综合产业二号片区 | 淀山湖镇 | 30 | 现代产业集聚区 |
| 41 | 淀山湖镇临沪科创产业一号片区 | 淀山湖镇 | 25 | 现代产业集聚区 |
| 42 | 淀山湖镇临沪科创产业二号片区 | 淀山湖镇 | 34 | 现代产业集聚区 |
| 43 | 淀山湖镇文旅综合一号片区 | 淀山湖镇 | 27 | 文化旅游配套服务区 |
| 44 | 淀山湖镇文旅综合二号片区 | 淀山湖镇 | 27 | 综合配套服务区 |
| 45 | 锦溪镇北部生活片区 | 锦溪镇 | 37 | 生活服务片区 |
| 46 | 周庄镇水乡生活片区 | 周庄镇 | 24 | 生活服务片区 |
| 47 | 周庄镇天花荡旅游度假片区 | 周庄镇 | 22 | 文化旅游配套服务区 |
| 48 | 周庄镇现代产业集聚片区 | 周庄镇 | 37 | 现代产业集聚区 |